



DEN HOLLANDER  
— VASTGOED WONEN

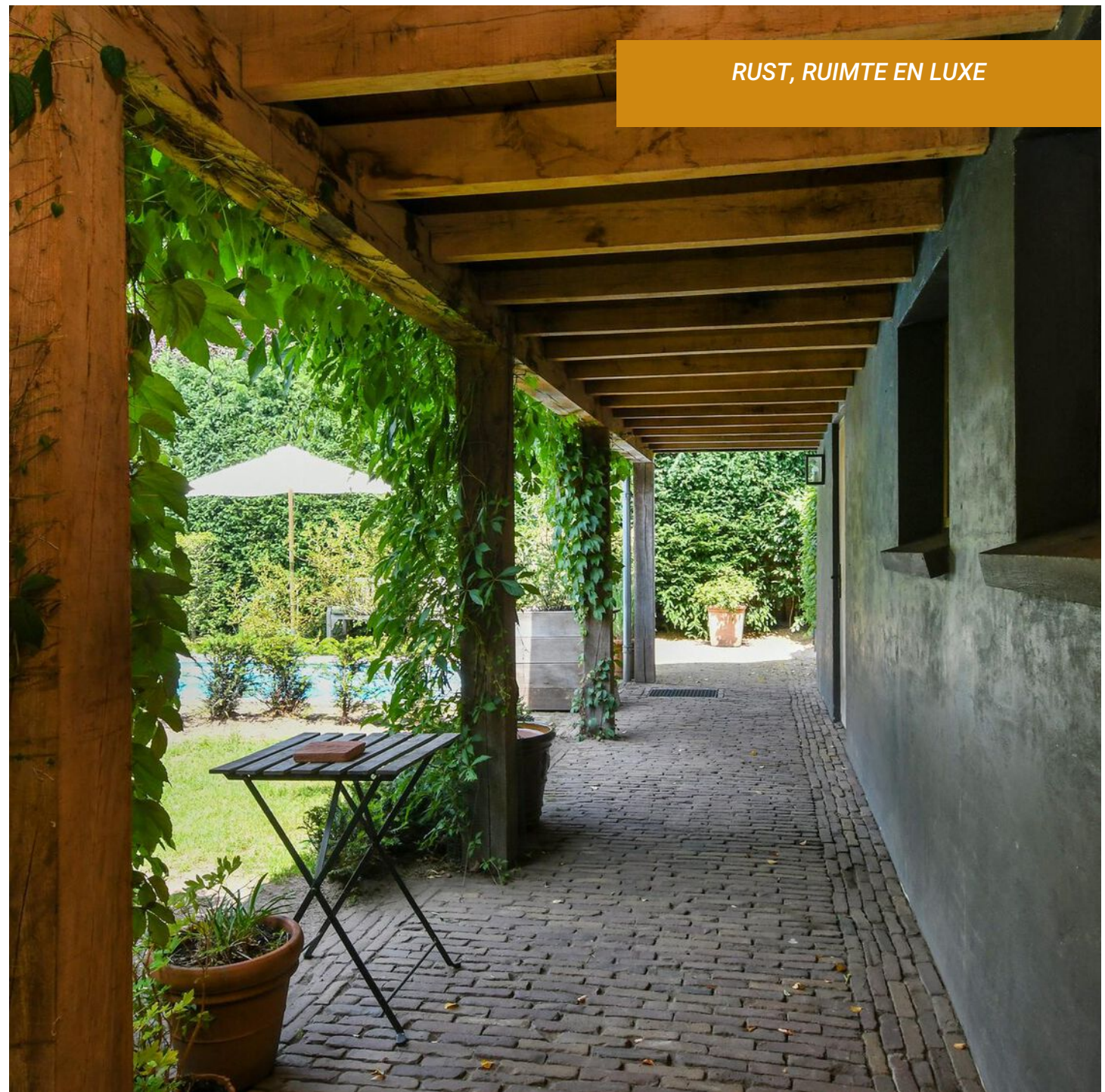
*De makelaar van de betere huizen*

VILLA IN BOSSCHE SCHOOL-STIJL  
DOMMELSTRAAT 6  
5271 AT SINT-MICHELSGESTEL









RUST, RUIMTE EN LUXE



## DOMMELSTRAAT 6 | SINT-MICHIELSGESTEL

Een in uitstekende staat verkerende villa in Bossche School-stijl met fijne tuin en zwembad gelegen op een toplocatie in het centrum.

Deze stijlvolle en ruime gezinswoning staat in een van de populairste straten van Sint-Michielsgestel: de Dommelstraat.

Wij denken dat in het voorjaar de Dommelstraat zelfs behoort tot een van de mooiste straten van Nederland. Immers in de gehele straat staan volwassen Prunus bomen, die dan vol in bloei staan.

Het is in ieder geval een rustige straat, nabij de oevers van de rivier de Dommel, startpunt van heerlijke wandelingen. Net zo makkelijk loop je naar de nabijgelegen natuurspeeltuin, terwijl in de buurt diverse verenigingen zijn, waaronder voetbal, hockey, zwemmen en scouting. Alle op comfortabele fietsafstand. Direct om de hoek is een Jumbo supermarkt, en je vindt een keur aan andere winkels, restaurants en cafés rond het Petrus Dondersplein, op vijf minuten lopen.

Bovendien rij je met de auto in 10 minuten naar het bruisende centrum van Den Bosch en is Science Park Eindhoven maar 25 minuten. Amsterdam Zuid en Rotterdam zijn in ongeveer een uur te bereiken.

Opvallend is dat de eigenaren van deze villa de architect Joop Pruyn, gespecialiseerd in de Bossche School architectuur, in het jaar 2016 gevraagd hebben het huis uit te breiden en te moderniseren. Hierdoor is een zeer geslaagde combinatie ontstaan tussen de hedendaagse wooneisen en de Bossche School architectuur.

### UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



**Sandra van Doggenaar**

073 - 657 34 44

contact@denhollander.com

[www.beterehuizen.nl](http://www.beterehuizen.nl)



## KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

**259 m<sup>2</sup>**

Inhoud totaal

**984 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**723 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1958**

Energielabel

**F**

Prijs

**€ 1.250.000 k.k.**



## LICHT

Kenmerkend aan het huis is de mooie cadans in de gevel, met acht ramen voorzien van antracietgrijze luiken.

Door al die ramen is ook een heel licht huis ontstaan. Zo valt in de woonkamer het licht naar binnen door hoge ramen aan de voorzijde en openslaande deuren naar de zijtuin.

Aan de achterzijde is een aanbouw geplaatst met daarin een royale keuken met eethoek. Ook weer met overal ramen, dus wederom veel licht. Maar dit huis heeft meer sterke punten. Laten we er eens doorheen lopen.....

















## COMFORT

De entree ligt aan de oprit, waar plaats is voor meerdere auto's. Achter de voordeur een riante L-vormige hal met diverse inbouwkasten.

Een korte gang met een fonteintje leidt naar een fijne werkkamer (of gameroom, net wat je er wilt gaan doen) aan de voorkant van het huis, met eikenhouten parket en een raam. Tegenover het fonteintje is de wc met betonnen gietvloer en een 'zwevend' toilet. Vanaf de voordeur is de trap naar de verdieping en de kelder niet direct zichtbaar. Die zit in de tweede poot van de L, verlicht door een raam beneden én op de verdieping. In dit tweede stuk zitten ook de deuren naar de woonkamer en de keuken.

De woonkamer zelf is zoals gezegd heerlijk licht door de twee ramen en de openslaande deuren naar de tuin. De houten vloer geeft het geheel iets warmes, net als natuurlijk de 'hole in the wall' open haard met plafondhoge schouw, bekleed met Marokkaanse handgemaakte tegels. Ernaast een klassieke, ondiepe maar eveneens plafondhoge inbouwkast.













## GEZELLIGHEID

Het warm kloppend hart van de woning is de keuken, bereikbaar vanuit de hal en de woonkamer. Eigenlijk is het meer een leefkeuken. In de keuken vind je namelijk zowel een eethoek als een zithoek. Je kunt er loungen en TV kijken, je huiswerk maken aan de grote eettafel en natuurlijk uitgebreid kokerellen. Dit gedeelte van het huis is later aangebouwd, maar wel in dezelfde stijl, met dus weer die mooie hoge plafonds. Maar liefst vier sets hoge openslaande deuren geven zicht op de tuin en het zwembad. Een enkele glazen deur leidt naar het overdekte terras.

De keuken is vijf à zes jaar geleden vernieuwd in een industriële, wat Scandinavisch aandoende stijl, met zowel staal als gebleekt hout, een onderhoudsarme betonnen gietvloer en weer die handgemaakte tegels tegen de wand achter het fornuis en voor de afzuigkap. Het zespits fornuis - merk 'Viking' - omvat ook een grillplaat en twee ovens. De vaatwasser zit in het spoeliland, net als de rvs-spoelbak met Quooker-kraan.

Bijzonder aan de keuken is dat er naast het eetgedeelte nog een soort zijkamertje is, door de huidige eigenaar aangeduid als 'relaxhoek'. In dat deel van de ruimte ligt parket in Hongaarse punt, en er is ook een TV-aansluiting. De drietrapsindeling van de aanbouw zorgt ervoor dat er tijdens het koken vaak andere gezinsleden aan de eettafel zitten én in de relaxhoek rondhangen. Gezellig!











## KAMERS VAN FORMAAT

Terug naar de centrale hal waar de trap met mooi bewerkte houten balustrade naar de eerste verdieping leidt. Daar zijn drie slaapkamers en twee badkamers.

De riante master bedroom beslaat de hele diepte van de woning, met aan twee kanten ramen en een grote inbouwkast in L-vorm. Deze slaapkamer heeft zijn eigen badkamer met ligbad en separate douche, plus een dubbele wastafel. Een raam in de badkamer zorgt voor voldoende lichtinval en ventilatie.

Op deze verdieping zijn nog twee slaapkamers, waarvan één met een balkon. Beide kamers hebben vaste kasten. De tweede badkamer heeft een douche en een wastafel, en grappige Franse cementtegeltjes op de vloer. In de slaapkamers ligt overigens tapijt van zeegras, terwijl de overloop een eikenhouten vloer heeft.



















## VOOR IEDER EEN EIGEN PLEK.....

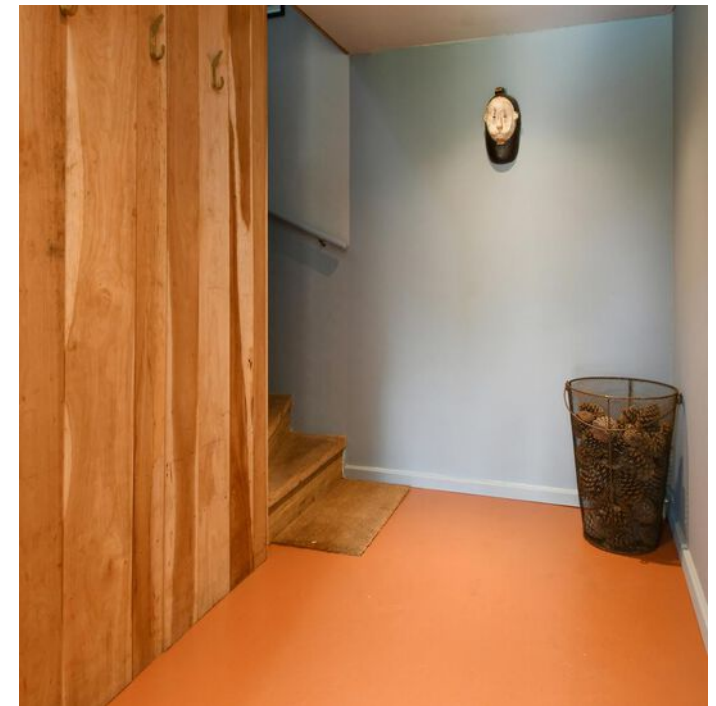
Vanuit de overloop leidt een vaste trap naar de tweede en zolderverdieping. Daar vinden we opnieuw een grote overloop met dakraam, diverse inbouwkasten en een flinke berging met onder meer de Remeha CV-ketel. Aan weerszijden zijn slaapkamers met airco, een dakraam plus een raam in de zijgevel. Onder de knieschotten is veel bergruimte in vaste kasten. Zo komen we dus in totaal op vijf slaapkamers van formaat.















## WERKEN EN/OF ONTSPANNEN

En daarmee zijn we er nog niet, want deze woning heeft ook nog een bijgebouw, haaks op het hoofdgebouw. Op de begane grond is er een garage met op zolder een extra kamer, die eventueel ook als slaapkamer of als gastenkamer gebruikt kan worden. Omdat in dit gebouw wel een toilet maar geen badkamer is, wordt deze zolder vooral gebruikt als ontspanningsruimte. Wel is er airco, dus ook in de zomer een prettige plek om letterlijk te 'chillen'. Je zou hier overigens ook prima een kantoor kunnen maken. Onder deze ruime zolderkamer is de garage met openslaande deuren, verlichting en de zwembadinstallatie. Plus een wasruimte met een verwarmde betonvloer, aansluitingen voor wasmachine en droger, een toilet met fonteintje (handig voor bij het zwembad) en de nodige kastruimte.

En dan de tuin... Vanuit de keuken loop je zo het overdekte terras van het bijgebouw op, met zicht op het zwembad. Dat voelt meteen als vakantie! Er is nog een tweede, deels overdekt, terras bij de lounge-kamer direct naast de keuken.

De tuin is geheel omsloten met onder meer een beukenhaag en een houten poort aan de oprit. Privacy gegarandeerd. Aan de voorkant van het huis is overigens ook een redelijk stuk tuin, afgesloten met een dichte haag.

Al met al is dit een heerlijk gezinshuis aan de Dommelstraat, ideaal voor wonen én werken en strategisch gelegen ten opzichte van zowel ontspanning als scholing en boodschappen doen.













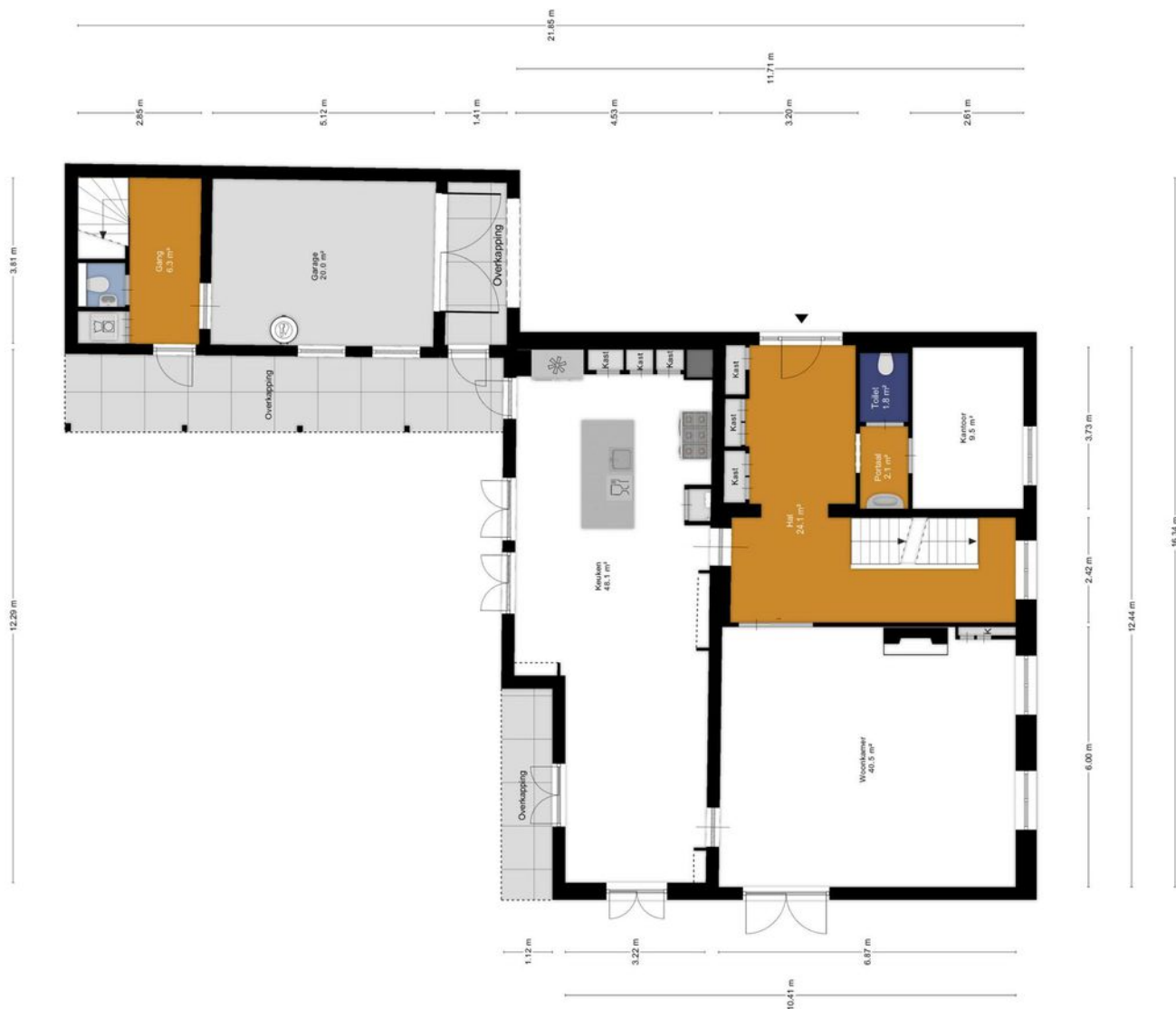








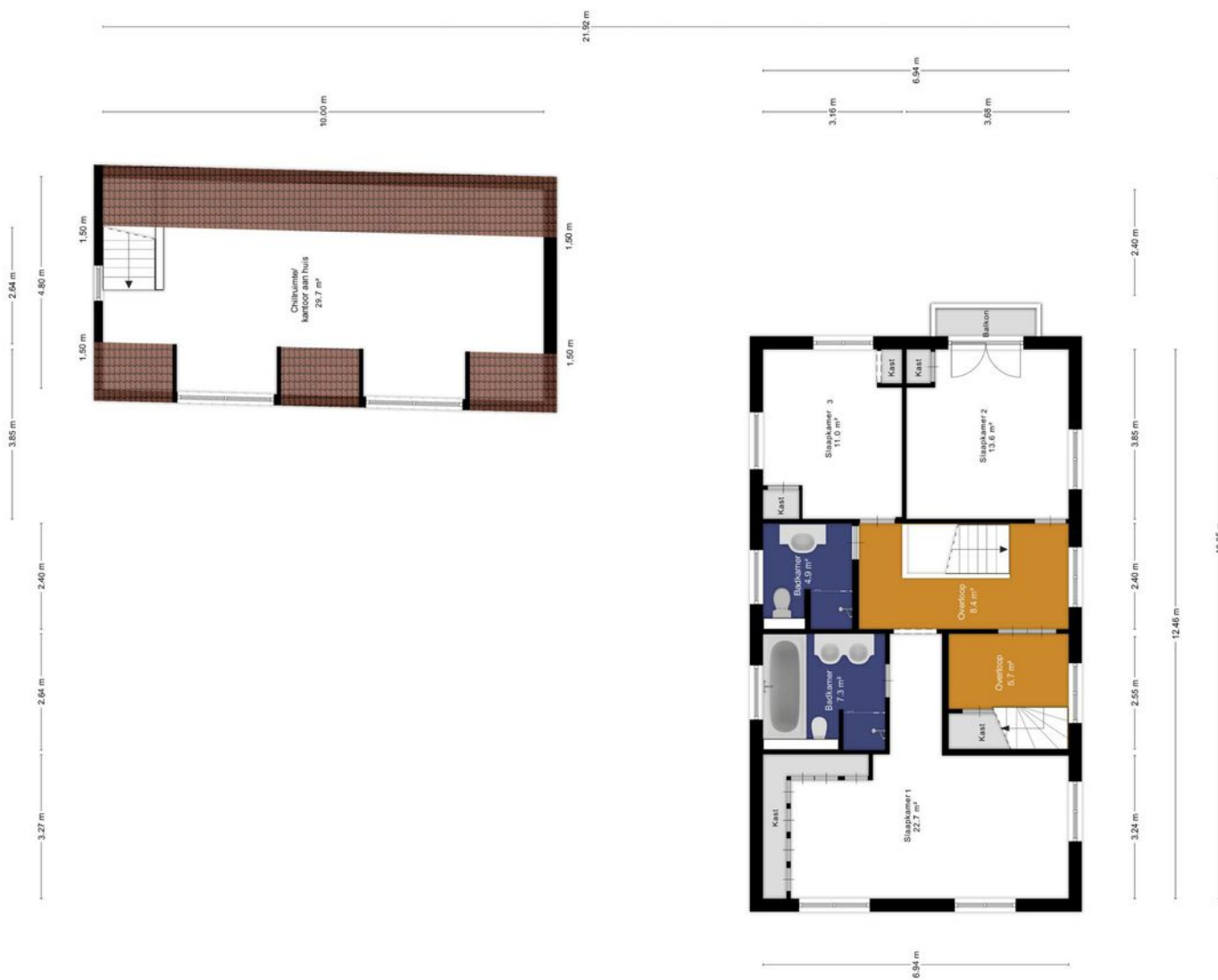
# BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © 2020 www.zibber.nl



# EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



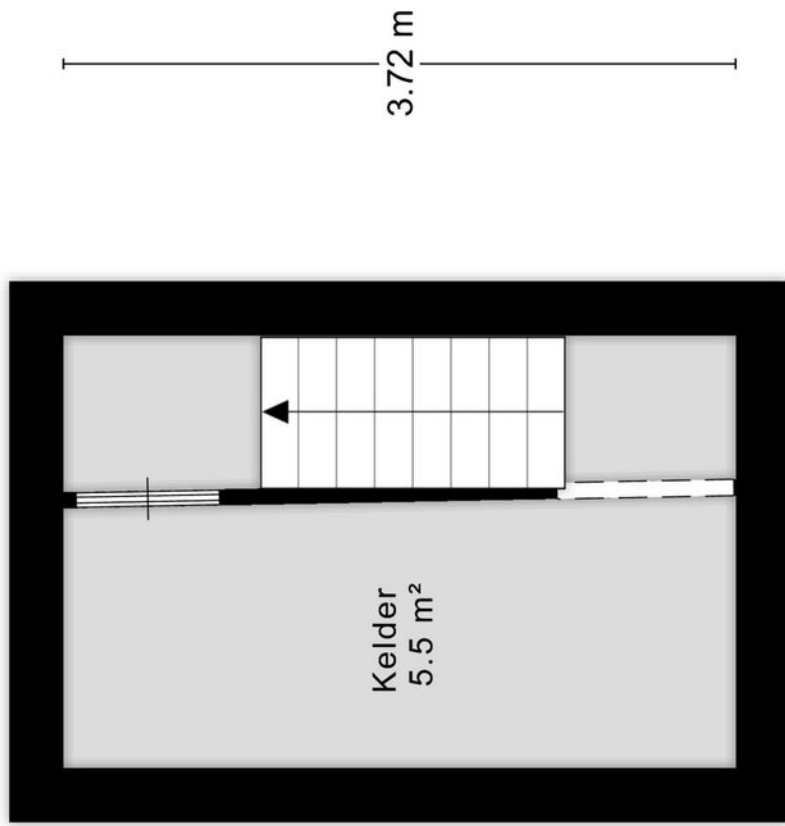
## TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber-wwzibber.nl



## KELDER

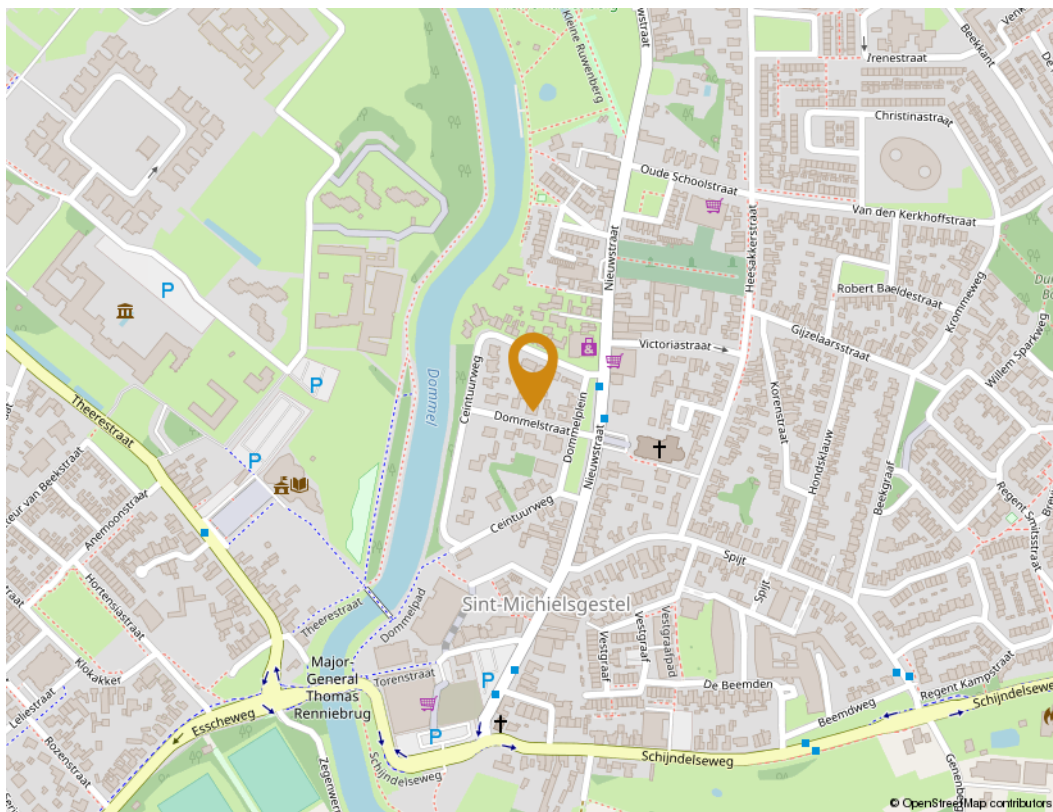


2.38 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

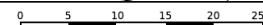


# KADASTER & LOCATIE



Kadastrale kaart

Uw referentie: San



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3219</p>	
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente	Sint-Michielsgestel
Kadastraal sectie	C
Kadastrale nummers	3219
Perceeloppervlakte	723 m <sup>2</sup>





## Wist u dat Sint-Michielsgestel

- Bijna 30.000 inwoners heeft
- Hoog scoort op veilig wonen en weinig overlast
- Er een wekelijkse markt is op vrijdagmiddag tussen 12.30- 17.00 uur
- Enorm veel wandel en fietsroutes heeft

## WONEN IN SINT-MICHIELSGESTEL

Sint-Michielsgestel is een zeer aantrekkelijke gemeente om in te wonen, dichtbij 's-Hertogenbosch gelegen. De bruisende hoofdstad van Brabant is slechts op 15 minuten fietsen. Het is een gewilde woongemeente vanwege het vele groen en de prachtige natuur met onder andere, de rivier de Dommel, prachtige landgoed Zegenwerp, het Bossche Broek en landgoed Haanwijk. Maar ook vanwege de goede voorzieningen, als goede basisscholen en er is zelfs een middelbare school in het dorp. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen in deze gemeente. Zwembaden, tennisverenigingen, hockeyclub, fitnessclub, voetbalvereniging, dansclub en golfclub 'de Dommel', zijn allemaal hier te vinden.

Verder is Sint-Michielsgestel centraal gelegen en zowel richting de Randstad als naar het zuiden (Eindhoven, Antwerpen, Brussel) via de A2 snel en makkelijk te bereiken. De gemeente heeft ongeveer 30.000 inwoners en bestaat uit een mooie mix van mensen die er opgegroeid zijn, maar ook nieuwe aanwas van gezinnen van buitenaf, die komen graag naar Sint-Michielsgestel.

Kortom alle faciliteiten dichtbij en voor iedereen die de rust van buiten wil ervaren, en van de Brabantse gezelligheid in de stad houdt, is Sint-Michielsgestel een fantastische gemeente om in te wonen.



## OVER ONS

### Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

### Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



**Mr. Gijs D. den Hollander**

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR  
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



**Sandra van Doggenaar**

ACCOUNT MANAGER



**Iris Tossaint**

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



**Charline Maekelbergh - Boeren**

ACCOUNT MANAGER



## VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

**Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.**

**In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.**

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

**1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?**

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

**2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?**

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

**4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?**

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?**

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

**a.** De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

**b.** Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

**c.** Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

**d.** De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.



## OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.









# DEN HOLLANDER

— VASTGOED WONEN

*De makelaar van de betere huizen*

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?  
Neem contact met ons op of kijk op [beterehuizen.nl](https://beterehuizen.nl)  
Graag tot snel!

"Torengaard"

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught

073 657 34 44 | [contact@denhollander.com](mailto:contact@denhollander.com)

