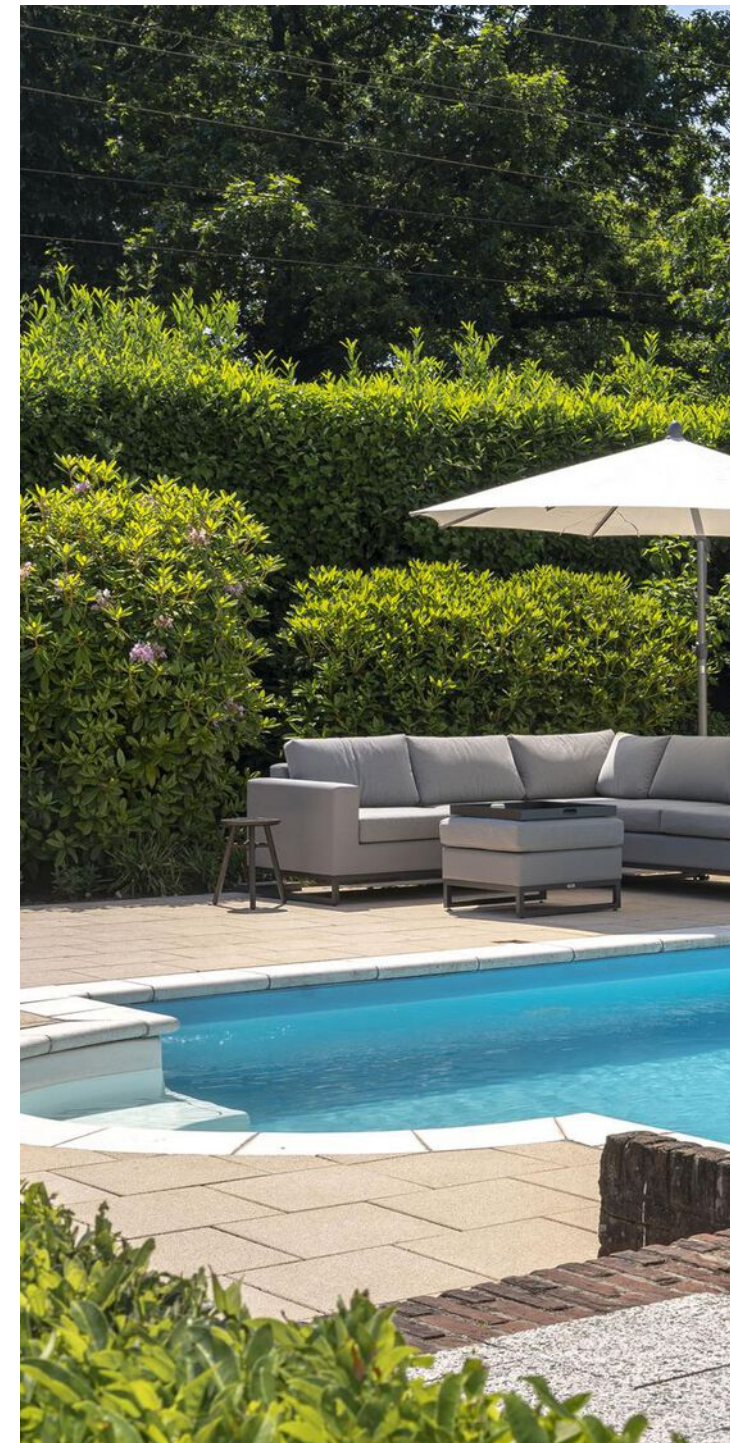


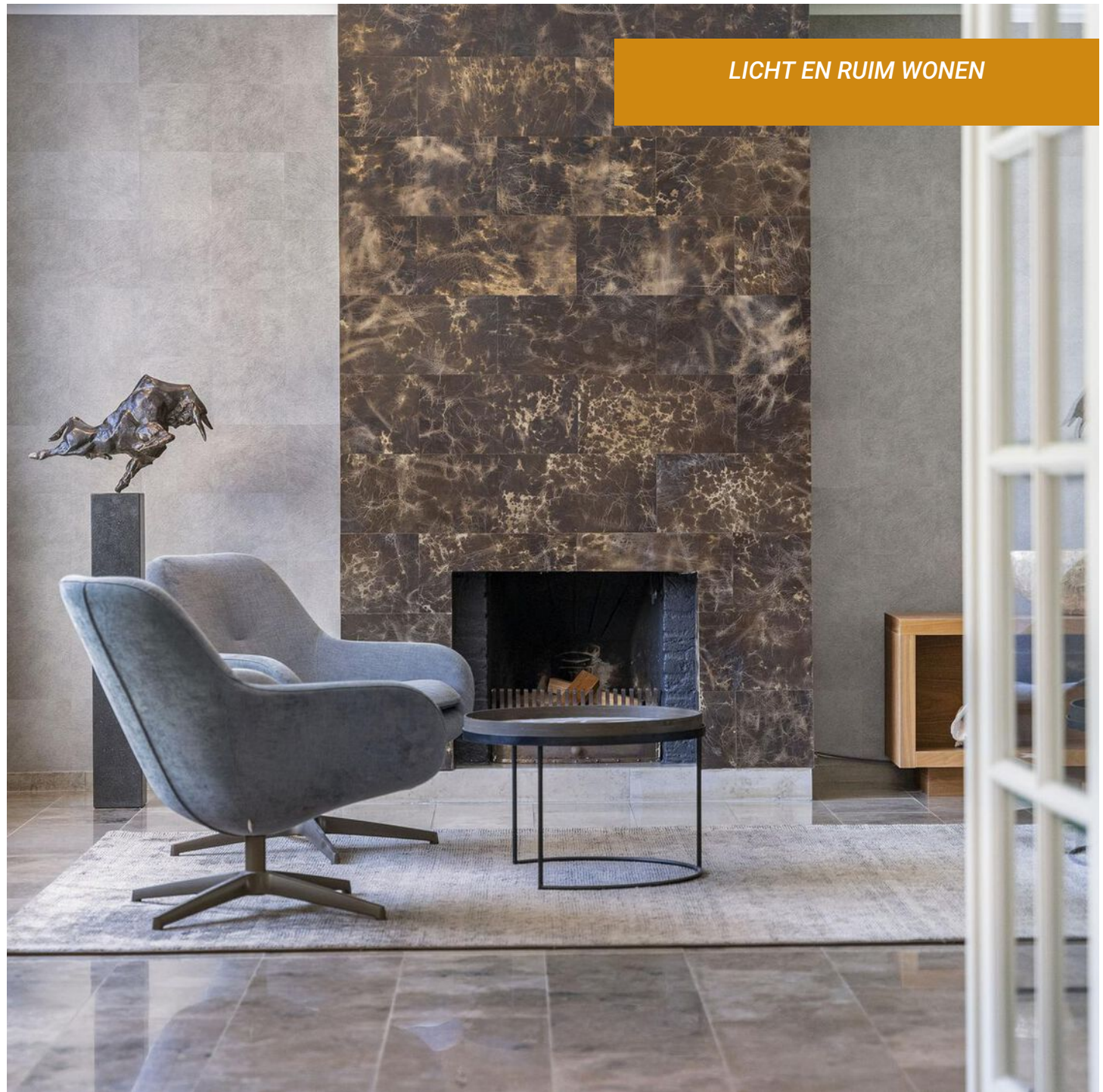


DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

LUXE GEZINSVILLA
MIDDENWEG 13
5263 GL VUGHT





LICHT EN RUIJ WONEN

MIDDENWEG 13 | VUGHT

Ruime en sfeervolle gezinsvilla met flink zwembad in het zeer geliefde oude villapark van Vught.

Op zoek naar een lekker ruim gezinshuis in zeer goede staat met een mooi zwembad in een zonnige tuin met veel privacy en omgeven door andere mooie villa's? Liefst in een kindvriendelijke, rustige, doodlopende straat, maar wel dichtbij alle voorzieningen en op slechts een paar honderd meter De Vughste Heide? Gevonden!

Dit is echt een heel mooi en zeer goed onderhouden huis waarbij de eigenaren altijd het huis op tijd gemoderniseerd hebben. Je kunt er dus zó in, om meteen volop te genieten van de plek, de rust, de verschillende zonnige en schaduwrijke terrassen en het heerlijke verwarmde zwembad! Meerdere auto's? Ook daarvoor is alle ruimte op eigen terrein en in de garage is met ruim 20 m² royaal te noemen, hier zit ook de meterkast. Omdat er ook een dubbele carport is (één van hout en één van doorzichtig kunststof), plus veel parkeerruimte op eigen terrein én op straat, kun je overwegen om de dubbele garagedeuren te vervangen door een glazen pui. Zo kun je een kantoor, atelier, praktijkruimte of speelkamer creëren.

Middenweg 13 ligt mooi centraal in dé villawijk van Vught, met goede verbindingen naar Vught centrum, Den Bosch en de rest van Nederland. Qua natuur en ontspanning vind je hier alles wat je maar wensen kunt. De tennisvelden van de vereniging Woburn park liggen vlakbij. Verder ligt het populaire Maurikcollege op 4 minuten fietsen en is ook het winkelcentrum van Vught makkelijk per fiets bereikbaar. Het dorp zelf is klein genoeg om gemoedelijk te blijven, en groot genoeg om alle mogelijke culturele, sociale, sportieve en commerciële voorzieningen te bieden. Bovendien ligt Vught vlak tegen Den Bosch aan. Vanuit je woning rijd je in een 10 minuten naar het bruisende centrum en de Sint Jan. Behoor jij tot de mensen die twee of drie dagen per week naar de zaak gaan en verder lekker thuis werken? Dan rij je vanuit Vught met de trein of via de nabijgelegen A2 in één uur naar Rotterdam Centrum of Amsterdam Zuid.

UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



Sandra Doggenaar

073- 657 34 44

contact@denhollander.com

www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

216 m²

Inhoud totaal

1027 m³

Perceeloppervlakte

730 m²

Bouwjaar

1969

Energie label

B

Prijs

€ 1.350.000 k.k.

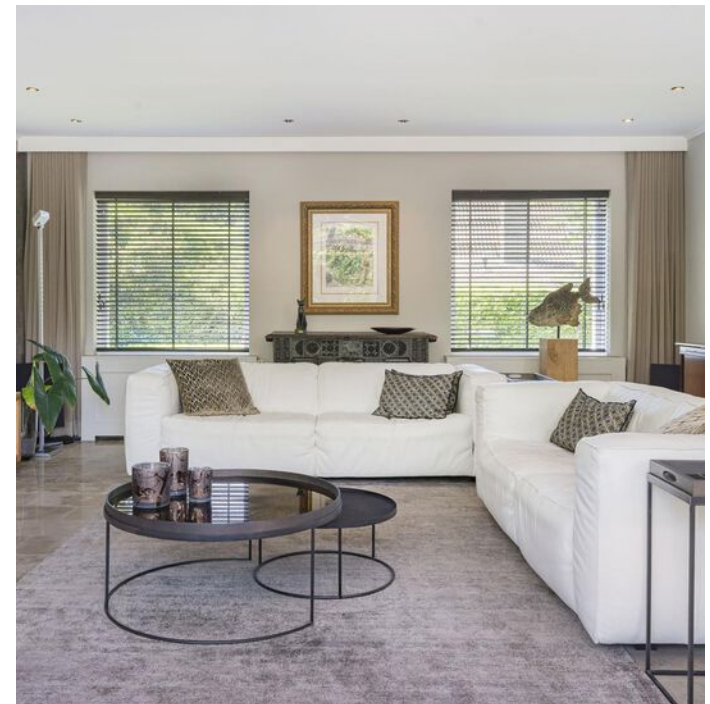
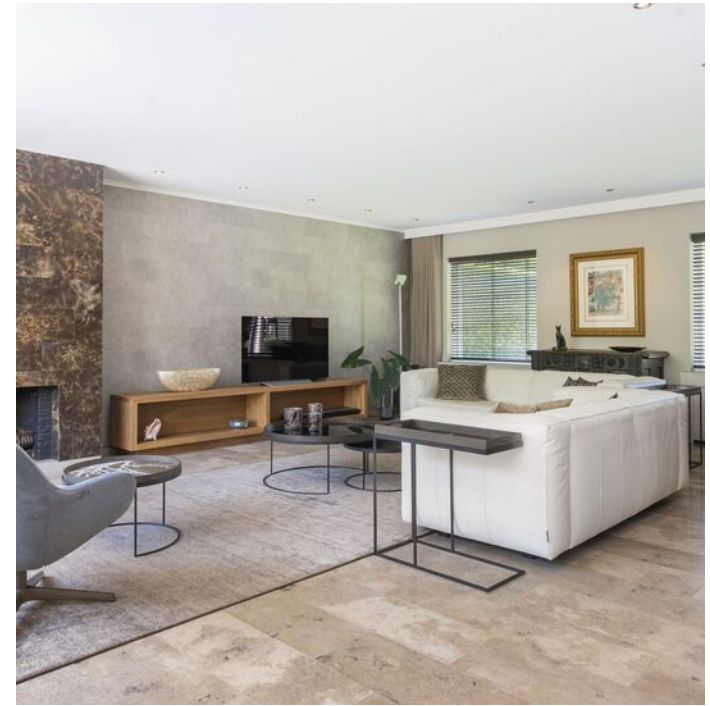


ONDER ARCHITECTUUR

Laten we dit huis met de architectonisch interessante indeling maar eens in gaan.

Via het iets verhoogde bordes en de fraaie voordeur, beschermd door een luifel, kom je binnen in de hal. Er is eerst een tochtportaal met een diepe garderobekast en een deur naar de kelder. De kelder is geschikt voor wijn of proviand, maar je kan er bijvoorbeeld ook een fitnessruimte van maken of zelfs een putting green, mocht je een fervent golfer zijn.

Vorbij de tochtdeuren gaat de hal verder met onder meer de trap naar de verdieping, een gastentoilet, toegang tot de garage, een deur naar de keuken en dubbele deuren met facetglas naar de woonkamer. Overigens ligt in de hele hal een natuurstenen vloer (Jura Grau) met vrijwel overal vloerverwarming, dus het is altijd comfortabel én stijlvol thuishkomen. Aardig detail: in het recent gemoderniseerde toilet zit achter de spiegel een raampje dat open kan, voor natuurlijke ventilatie





LUXE, RUIMTE EN LICHT OVERAL IN HUIS

Via de hal terug naar de ruime en lichte woonkamer. De aankleding van deze ruimte is zeer luxe. Zo is de open-haardpartij omkleed met echt leder, net als de wanden aan weerszijden. Ook hier weer dezelfde natuurstenen vloer met vloerverwarming. Een groot raam met schuifpui biedt uitzicht op het betegelde terras aan de achterkant, terwijl aan de voorzijde grote ramen uitkijken op het doodlopende deel van de straat. De radiatoren in de woonkamer zijn netjes weggewerkt achter een houten ombouw.

De woonkeuken is L-vormig met aan de korte zijde een complete keukenopstelling met veel kast- en werkruimte in U-vorm en heeft een mooi uitzicht naar de tuin.

De keukenkasten zijn van hout, in 2010 door een meubelmaker op maat gemaakt en voorzien van een ruim werkblad van onderhoudsarm composiet. De inbouwapparatuur is deels van recenter datum, zoals de vaatwasser uit 2020 en de koelkast uit 2022. Verder vind je er een Quooker en een 5-pits gaskooktoestel met een brede roestvrijstalen afzuigkap.

Aan de lange kant heeft de woonkeuken een zeer ruim eetgedeelte met weer een schuifpui en brede uitloop naar het terras met zonnenscherm. De ruimte is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, plus een extra radiator. Direct naast de keuken is de zeer praktisch ingerichte bijkeuken met CV-ketel (Vaillant 2022), aansluitingen voor wasmachine en droger, veel berg- en kastruimte, een werkblad en een spoelbak. Hier is ook een separate tweede meterkast, speciaal voor de keukenapparatuur en de verwarming. Mocht je de keuken willen vergroten, dan kan dat heel gemakkelijk door de bijkeuken hierbij te betrekken of nog een stukje uit te bouwen.







COMFORTABEL SLAPEN

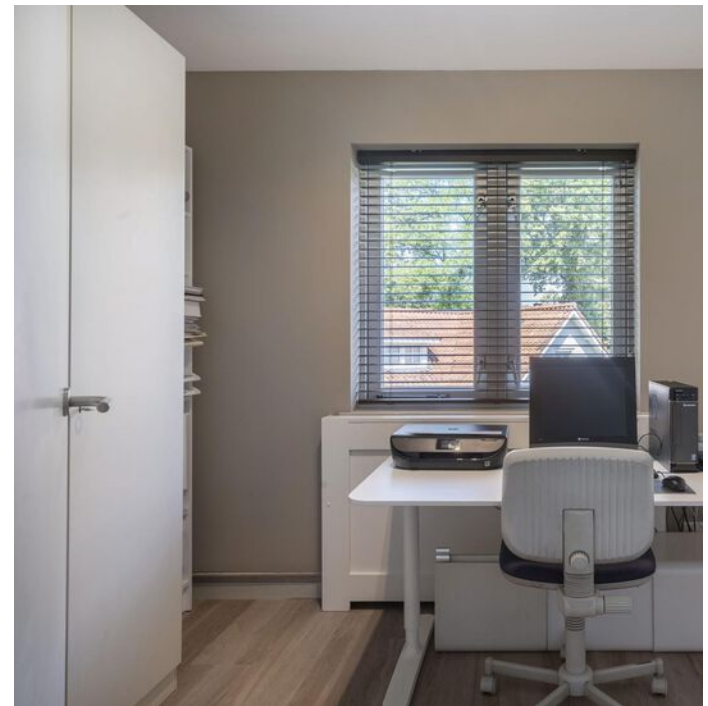
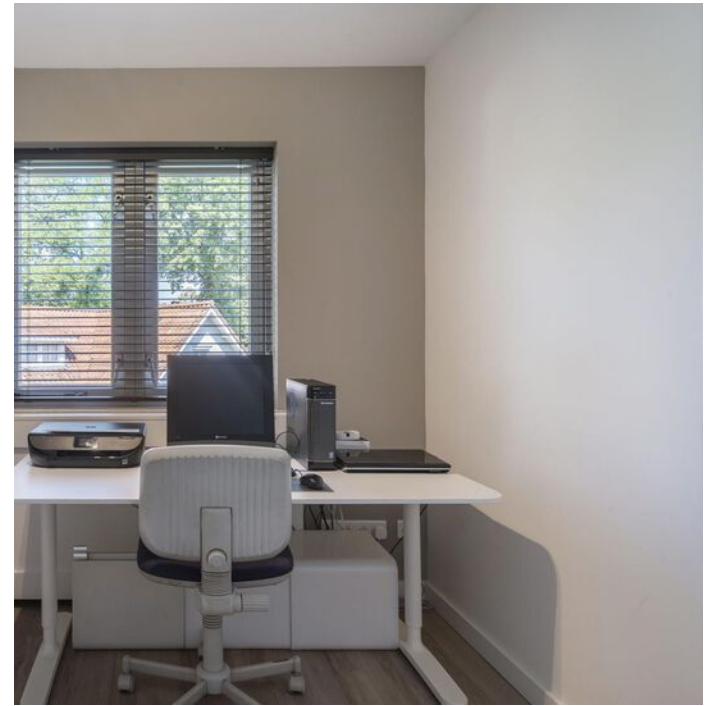
De verdieping met de slaapkamers heeft twee niveaus. Na de eerste trap is er een bordes met een deur naar een strak uitgevoerde slaap/chillkamer van ongeveer 5x4 meter boven de garage. Nog een paar treden hoger is een overloop die toegang biedt tot een grote ouderslaapkamer met grote inbouwkasten, openslaande deuren naar een dakterras en airconditioning. Daarnaast zijn er een kleinere slaapkamer, een babykamer of kantoor en nóg een slaapkamer. In totaal dus vijf slaapkamers van verschillend formaat, maar wel allemaal met veel lichtinval.

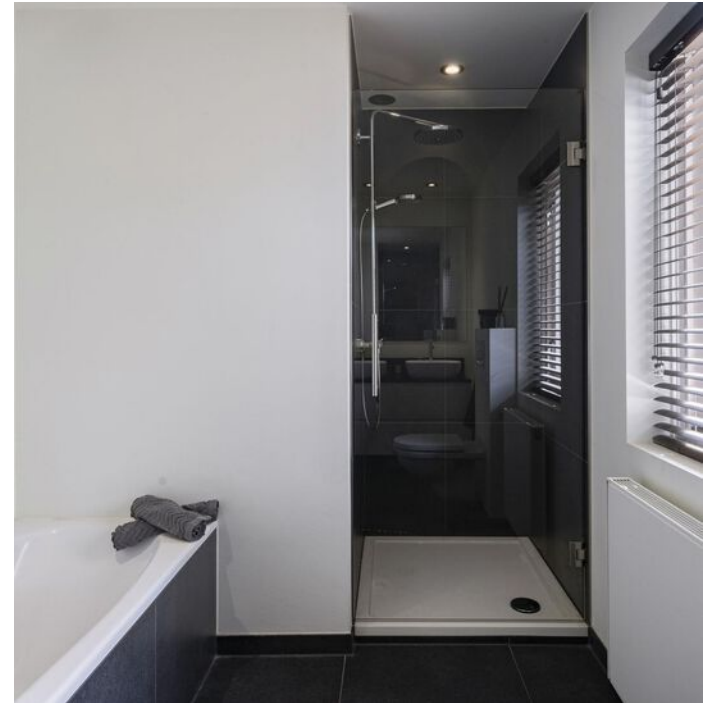
Op deze verdieping verder een badkamer met bad, aparte douchecabine, dubbele wastafel en wandcloset, een tweede badkamer met dubbele wastafel en douche en ten slotte een separaat tweede (of eigenlijk derde, als je beneden meetelt) toilet. Op de overloop is een luik met vlizotrap naar de ruime geïsoleerde zolder. Aan bergruimte geen gebrek!

Zoals je op de foto's ziet, zijn de badkamers mooi ingericht, met grote tegels in neutrale kleuren. Het sanitair is een jaar of vier geleden geheel gerenoveerd en dus in topconditie.















PRACHTIG GROEN WONEN IN HET VILLAPARK

Opvallend aan deze villa is de zeer strakke en goed onderhouden tuin, aan voor- en achterzijde afgesloten met een poort. Het perceel telt circa 730 m² en ontvangt veel zon. De verschillende elementen passen perfect in elkaar. Met aan de ene kant een langgerekt bordes om achterom te lopen langs een carport voor twee auto's, en aan de andere kant een heel mooi zwembad van 10,5 x 4 x 1.60 meter met comfortabele inloop en verwarming via solar-matten op het dak. De ruimte tussen zwembad en keuken wordt gevuld door een ruim terras, deels beschaduwd met een zonnescerm. Rondom is veel groen, dat garant staat voor privacy, met onder meer keurig bijgehouden buxushagen en aan de voorkant een grote vlaggenmast. Daarnaast ligt een praktisch zwembadhuisje met een overkapping waarbij je in alle rust heel relaxed kan genieten van dit alles. Verder op het terrein is er ook nog een ander huisje, wat gebruikt wordt voor berging. Op verschillende plekken vind je buitenstopcontacten en er is ook overal verlichting, aangesloten op een sensor. Het schilderwerk is zowel binnen als buiten recent bijgewerkt, en de badkamers en toiletruimten zijn in 2019 vernieuwd. Zestien zonnepanelen, solar-matten (warmwater voor het zwembad) en de uitgevoerde isolatiewerken met deels nieuwe dubbele beglazing zorgen dat de woning bovendien zeer energie-efficiënt is. De keuken is wellicht wat ouder, maar met deels wel nieuwe apparatuur.

NB: als je op de kaart kijkt, zie je dat er achter het huis langs een spoorlijn loopt. Dit is het traject Den Bosch – Tilburg. Het voordeel van de spoorlijn is dat je geen achterburen hebt. Uiteraard komt er af en toe een trein langs, maar het goede nieuws dat de NS plannen heeft voor de aanleg van een geluidswal, waardoor de eventuele geluidsoverlast drastisch beperkt zal worden. De details geven we je graag bij de bezichtiging. Je kunt dan meteen zelf ervaren hoe rustig het hier is.

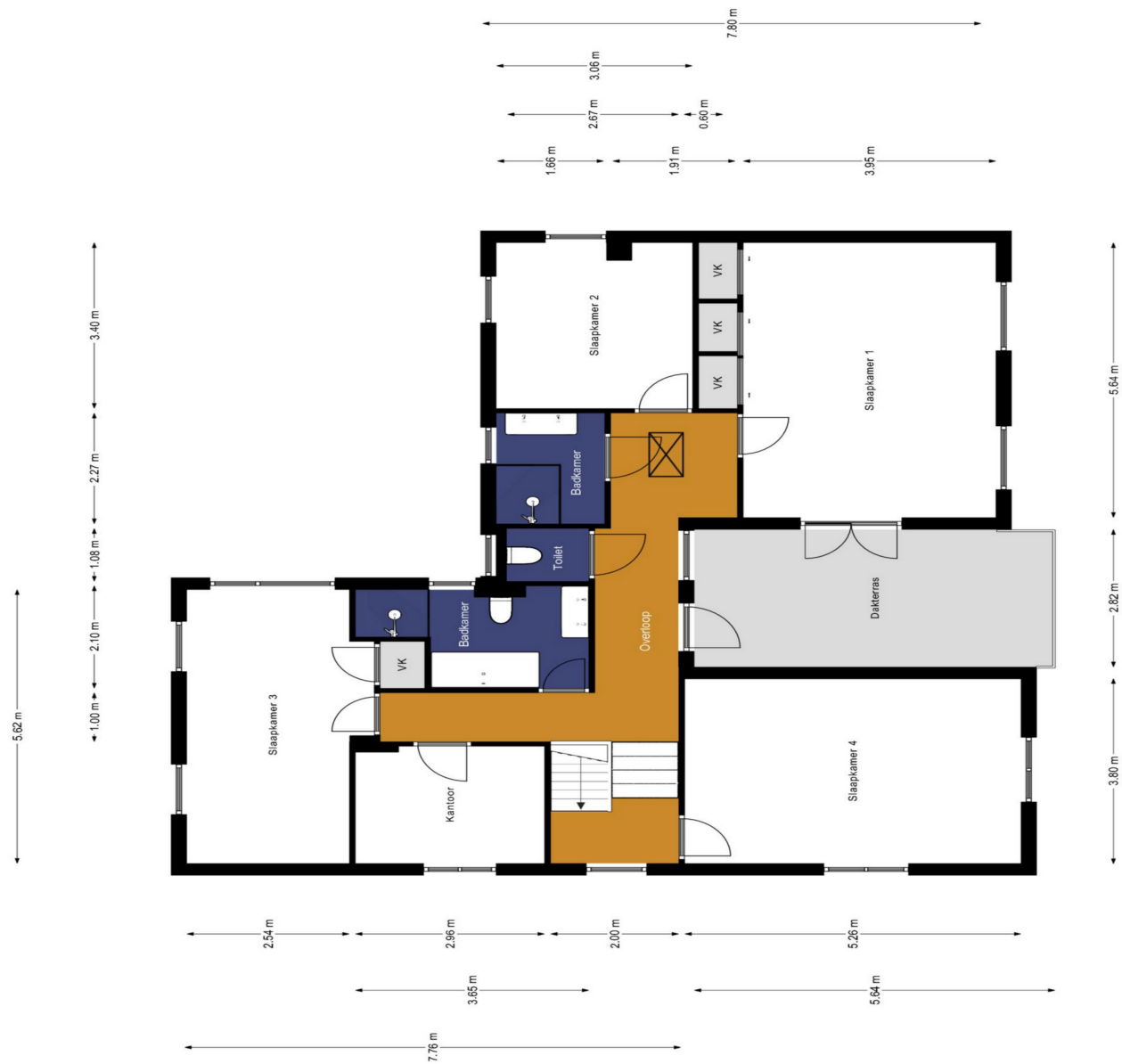


BEGANE GROND



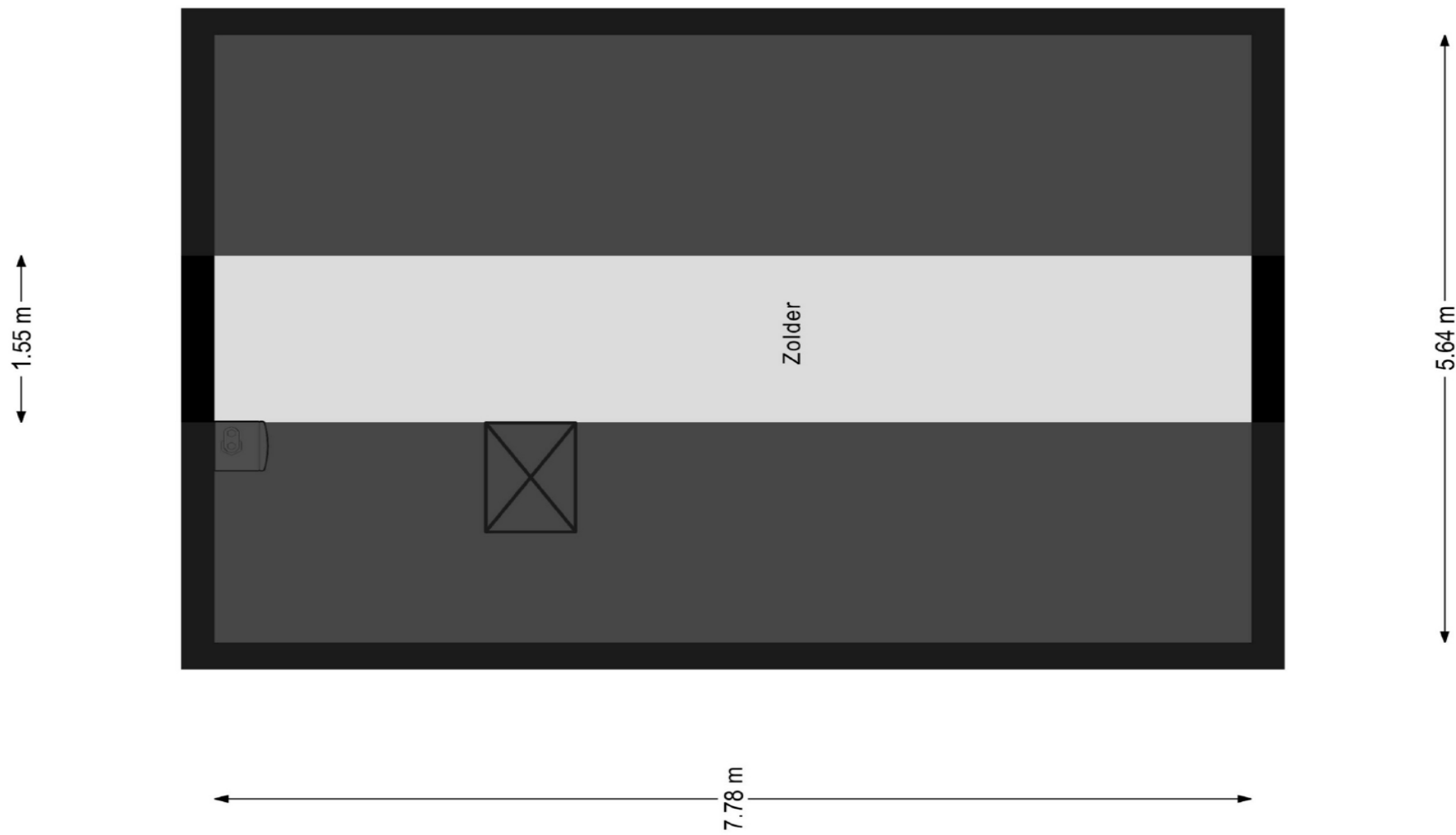
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

EERSTE VERDIEPING



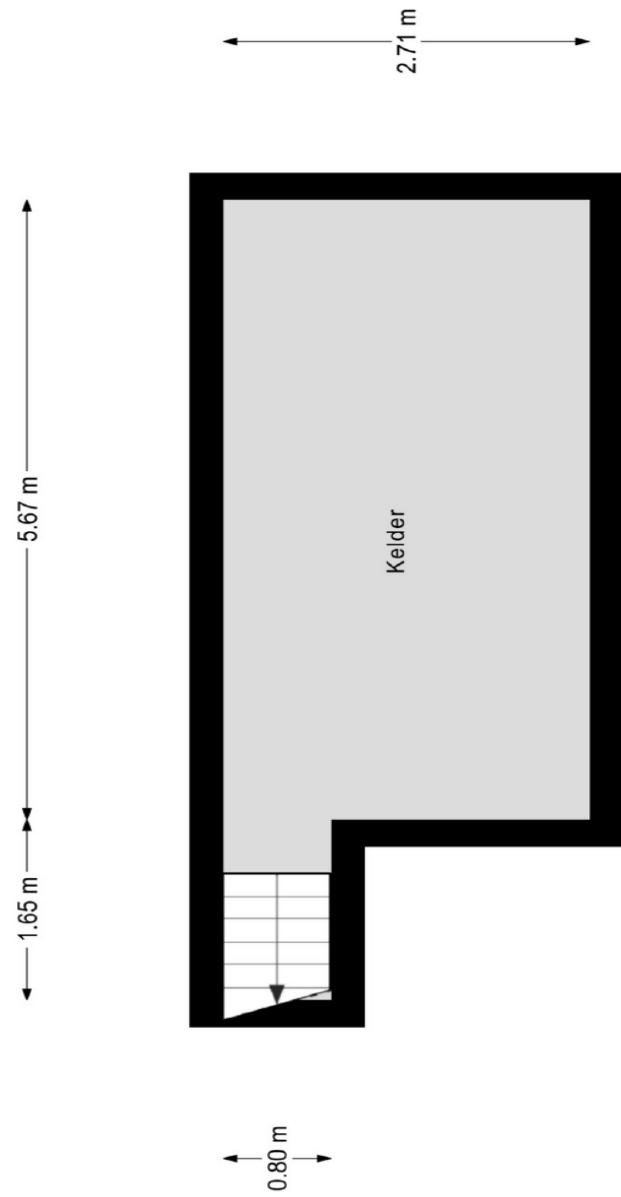
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

TWEEDE VERDIEPING



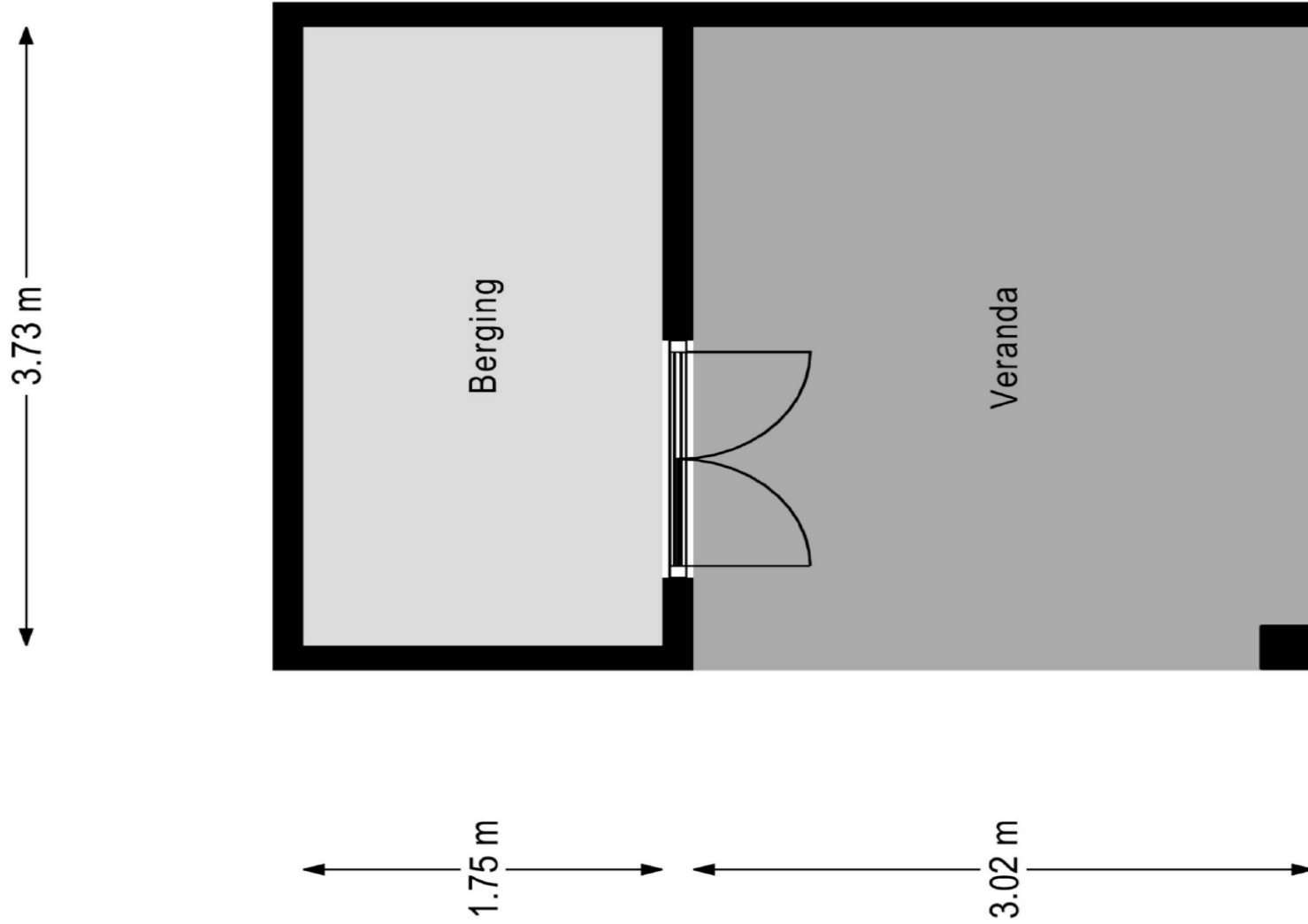
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

KELDER



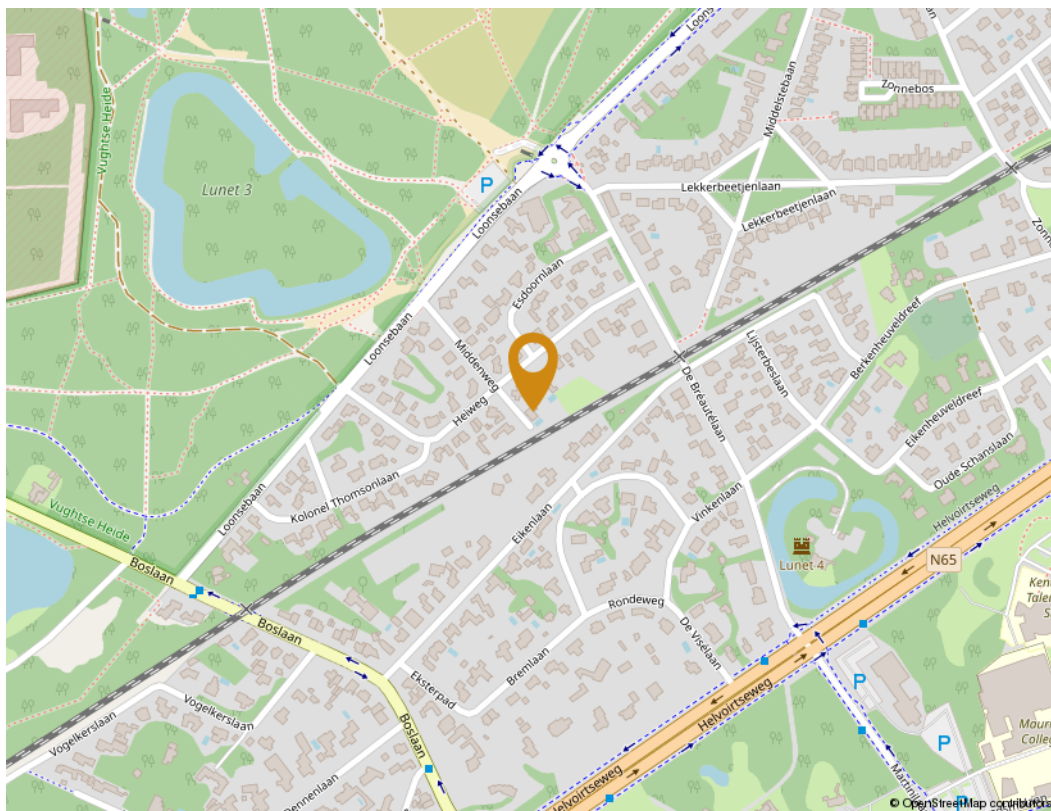
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

DIVERSE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

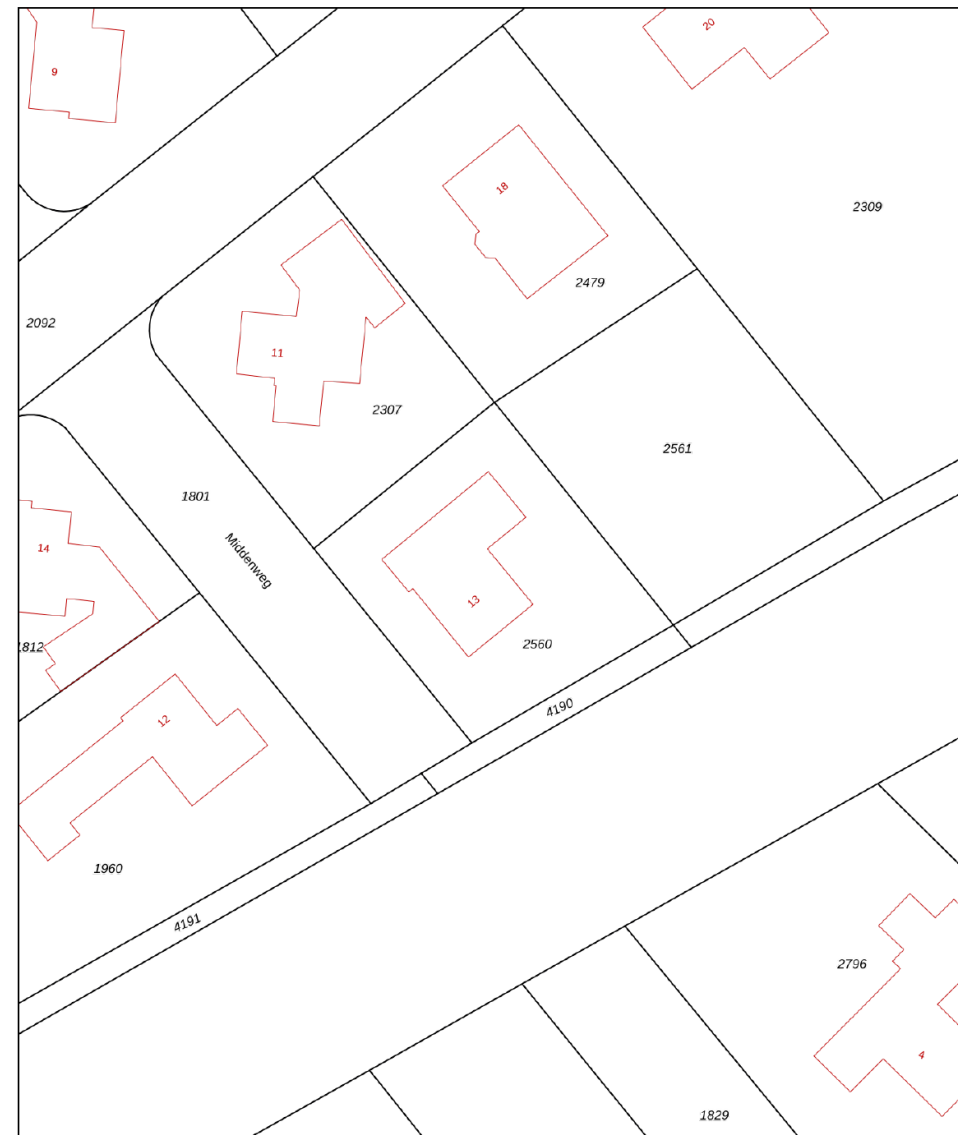
KADASTER & LOCATIE



Gemeente	Vught
Kadastraal sectie	E
Kadastrale nummers	2560, 4190
Perceeloppervlakte	730 m ²

Kadastrale kaart

Uw referentie: gdh



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vught</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2560</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wist u dat Vught

- al jaren een van de prettigste gemeenten in Brabant is om in te wonen?
- De Ijzeren man het langste strand van Brabant heeft?
- een prachtige bibliotheek in de Petrus Kerk heeft?

WONEN IN VUGHT

Vught is een zeer charmante en gewilde gemeente. Het aantrekkelijke van de gemeente Vught is gelegen in de combinatie van de vele bossen en het natuurschoon: de Vughtse hei, de bossen en genieten aan het water bij de Ijzerenman. Daarnaast zijn de mooie woonwijken, een sfeervolle dorpskern, de vele voorzieningen waaronder goede basisscholen en ook een middelbare school, diverse winkels en sportfaciliteiten zeer geliefd. De korte afstand tot 's-Hertogenbosch, de bruisende hoofdstad van Brabant, is natuurlijk ook een enorme plus.

Vught is een gemeente met circa 25.000 inwoners, heeft een eigen NS station en ligt op een knooppunten van wegen waardoor Vught goed en gemakkelijk bereikbaar is. Het is een forensendorp en ligt op een uur reisafstand van Amsterdam, Rotterdam, Antwerpen en Venlo. Door de centrale ligging is het goed mogelijk vanuit Vught zowel in de regio Eindhoven als in de Randstad te werken.

Kortom: Vught biedt de gezelligheid van een Brabants dorp en tegelijkertijd het eigentijdse en de diversiteit van een stad.

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al meer dan 22 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



Sandra van Doggenaar

ACCOUNT MANAGER



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



Charline Maekelbergh - Boeren

ACCOUNT MANAGER

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangsteneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER

VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught

073 657 34 44 | contact@denhollander.com

