



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

HERENHUIS MET KARAKTER

WOLPUT 81
5251 CE VLIJMEN





COMFORTABEL EN SFEERVOL WONEN

WOLPUT 81 | VLIJMEN

Dit herenhuis aan de Wolput in Vlijmen ligt net buiten 's-Hertogenbosch en heeft een mooie architectuur, veel luxe, ruimte en sfeer.

Er zijn in totaal vier grote slaapkamers, een logeerkamer en twee badkamers, waarvan de ouderslaapkamer met badkamer op de begane grond is gesitueerd. Daarnaast heeft het huis een fitnessruimte op de begane grond, een zuid gerichte zonnige tuin met verwarmd zwembad en een dubbele garage met sanitaire voorzieningen, die ook geschikt is om te verbouwen tot kantoor aan huis of mantelzorgwoning.

Het herenhuis, gebouwd in 2003, is ontworpen door Van de Ven Architecten B.V. uit Helmond. Vele grote ramen zorgen voor veel lichtinval en optimaal tuincontact, met name aan de achterzijde. De materiaalkeuze en afwerking maken van dit herenhuis een geweldig huis, waar de huidige bewoners de puntjes op de -i hebben gezet.

Zo ligt er op de begane grond een stijlvolle visgraat Frans eiken parketvloer en zijn zaken als de CV-ketel en de vaatwasser vernieuwd. Ook aan styling, schilderwerk en regulier onderhoud is veel aandacht besteed. Het energielabel A zorgt voor een duurzaam karakter, mede dankzij de aanwezige isolatie en kunststof kozijnen met HR+ + glas.

Het huis is bovendien voorzien van een moderne alarminstallatie, en daarnaast zorgt de sociale controle vanuit de buurt voor een prettige en veilige woonomgeving. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het vestigen van een bedrijf aan huis. Naast het huis ligt een oprit, waar een recht van overpad is gevestigd voor de achterbuurman.

UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



Sandra van Doggenaar

073- 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

196 m²

Inhoud totaal

779 m³

Perceeloppervlakte

1050 m²

Bouwjaar

2003

Energielabel

A

Prijs

€ 975.000 k.k.



WONEN IN VLIJMEN

Kent u Vlijmen nog niet, dan is het tijd voor een nadere kennismaking. Vlijmen is een gezellige en goed bereikbare plaats, welke is voorzien van alle benodigde voorzieningen. Zo biedt het dorp een diversiteit aan winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten, alles op fietsafstand. Steden als 's-Hertogenbosch en Waalwijk zijn snel te bereiken via de nabij gelegen A59. Daarnaast is het openbaar vervoer uitstekend geregeld, met goede busverbindingen naar omliggende plaatsen zoals Nieuwkuijk en Drunen.

Wonen net buiten het Geerpark

Dit stijlvolle herenhuis heeft een fantastische ligging op loopafstand van het Geerpark; een van de meest duurzame gebiedsontwikkelingen in Nederland. Voor sport en spel en bootcamp is dit een fantastische plek en u vindt er prachtige natuur, een strand, blote voetenpad, een mooie wandel-/hardlooprouten en volop speelgelegenheid voor de kinderen.





STIJLVOL

In het midden van de statige voorgevel is de entree van dit herenhuis. De voordeur, omlijst met hardsteen en verlicht door twee lantaarns, samen met de ingemetselde brievenbus, geven meteen een voorproefje van het mooie karakter van dit huis. Open de voordeur naar de hal, waar een Frans eiken visgraat parketvloer met vloerverwarming ligt. Deze vloer, gelegd in 2023, past goed bij de witte paneeldeuren en de trap met stijlvolle loper. Onder de trap is een handige bergkast en aan de overzijde ziet u een dubbele, op maat gemaakte garderobekast in de stijl van het herenhuis. Een van de ruimtes die aan de hal grenst, is het gastentoilet met een wandcloset, urinoir en een fonteintje.



De woonkamer trekt niet alleen de aandacht vanwege de speelse indeling, maar ook vanwege de sfeer. Plafondlijsten, grote ramen in roedeverdeling, openslaande tuindeuren, luxe behang op verschillende muren en dezelfde stijlvolle Frans eiken visgraat parketvloer met vloerverwarming als in de hal vormen een mooi geheel. Bij het zitgedeelte valt uw oog op de maatwerk kastenwand met fraaie hardpartij. Het eetgedeelte biedt ruimte aan een grote eettafel en heeft, dankzij openslaande deuren, een directe toegang tot het overdekte terras.





LUXE

In de hoek van het eetgedeelte is een deur naar de luxe keuken, met lichtinval aan vier zijden en openslaande deuren aan twee zijden. Is de temperatuur goed, dan loopt u zo met een hapje en een drankje naar een van de terrassen. Zet u in de keuken een grote eettafel met stoelen neer, dan is dit de perfecte plek voor een diner met vrienden of familie. De op maat gemaakte keukenopstelling is naast luxueus ook heel functioneel vanwege de grote hoeveelheid kasten en lades. Het aanrechtblad is van graniet en beschikt over een praktische houten snijblad en een rvs-spoelbak met Quooker. Verder is alle benodigde apparatuur ingebouwd: een gaskookplaat met wokbrander en een keramische plaat, een brede afzuigkap, twee koelkasten, een vriezer, vaatwasser (2021), oven, stoomoven, koffiemachine en een warmhoudlade. De airco zorgt ter plaatse voor een aangenaam klimaat.



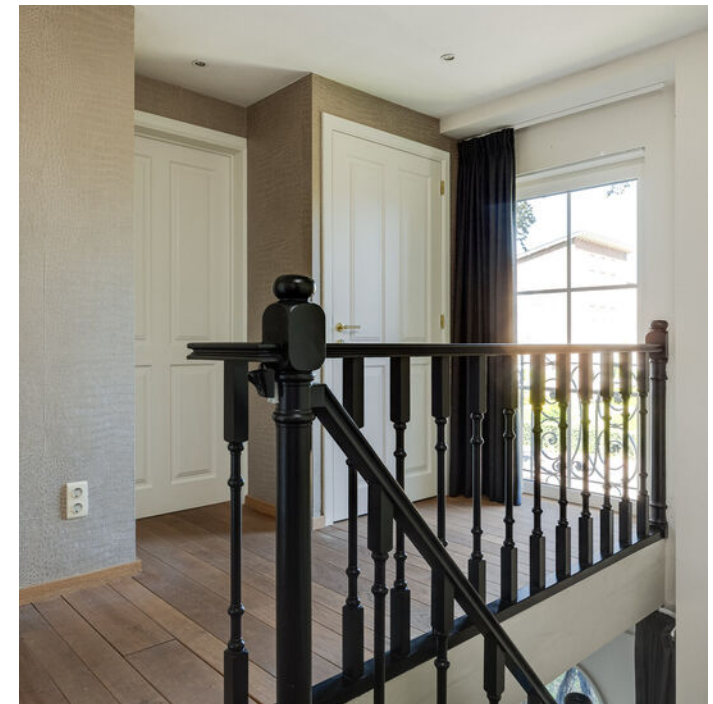
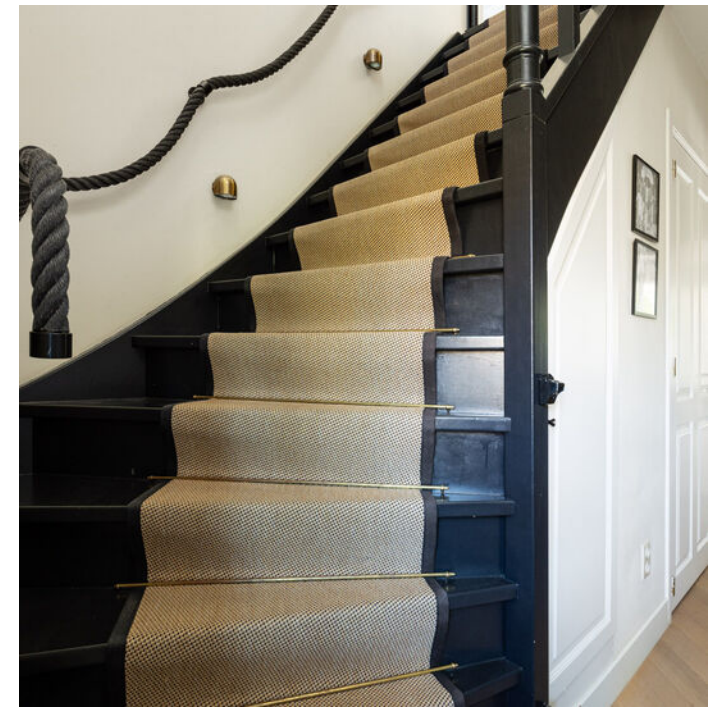
Erg handig is het naastgelegen portaal, met een eigen entree vanaf de oprit, en een pantry met spoelbak. Tevens treft u hier de CV-ketel (Remeha - 2023), de mechanische ventilatieunit, de unit van de vloerverwarming en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Mooi uit het zicht en toch heel dichtbij.



LEVENSLLOOPBESTENDIG

Gelijkvloers wonen is mogelijk dankzij de master bedroom met inloopkast en luxe badkamer. De royale slaapkamer met parketvloer straalt een aangename rust uit, mede vanwege het rustige kleurgebruik. In de inloopkast ziet u maatwerkkasten met paneeldeuren en een schuifdeur naar de badkamer. Hier heeft u de beschikking over een inloopdouche, toilet, een designradiator, een dubbel wastafelmeubel en een vierdeurs spiegelkast.







RUIM EN LICHT

Er zijn op deze verdieping vier slaapkamers; twee aan de rechterzijde, en een derde, zeer ruime slaapkamer met toegang tot een vierde (slaap)kamer aan de linkerkzijde. Alle kamers zijn ingericht als kinderkamer, met genoeg ruimte om te spelen en huiswerk te maken. Mooie elementen zijn de ronde ramen in de kopgevels, de parketvloer en de grote ramen met klassieke roedeverdeling. In de vierde kamer is een dubbele wastafel van natuursteen geplaatst, in een stijlvol meubel.

De geheel betegelde badkamer op deze verdieping is ingedeeld met een vrijstaand bad op pootjes, een inloopdouche met massagestralen, een bidet en een dubbele wastafel. Aan de andere zijde van de overloop is een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje, uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer.

In een van de slaapkamers is een luik met vlizotrap naar de zolder aanwezig. Deze royale, geïsoleerde ruimte met wastafel en dakramen biedt een grote hoeveelheid bergruimte. Ook is er de mogelijkheid, na het doen van aanpassingen, om extra (slaap)kamers te realiseren.





BUITENLEVEN

De woning is omgeven door een fijne tuin. De voortuin is in vakken aangelegd en ademt een Franse ambiance, terwijl de achtertuin u het gevoel geeft alsof u zich in het zonnige Italië bevindt. Spring in het door zonnecollectoren verwarmde zwembad en geniet van de ruimte, rust en privacy die volop aanwezig zijn. Rondom het zwembad kunt u heerlijk in de zon zitten, maar ook een plekje in de schaduw opzoeken. Of kiest u voor het grote terras in het verlengde van de woonkeuken, of misschien wel het overdekte terras? In elk seizoen nodigt deze tuin uit om volop te genieten van het buitenleven. Daarnaast is de tuin voorzien van praktische elementen zoals een regenwaterput, beregeningsinstallatie en meerdere buitenkranen.

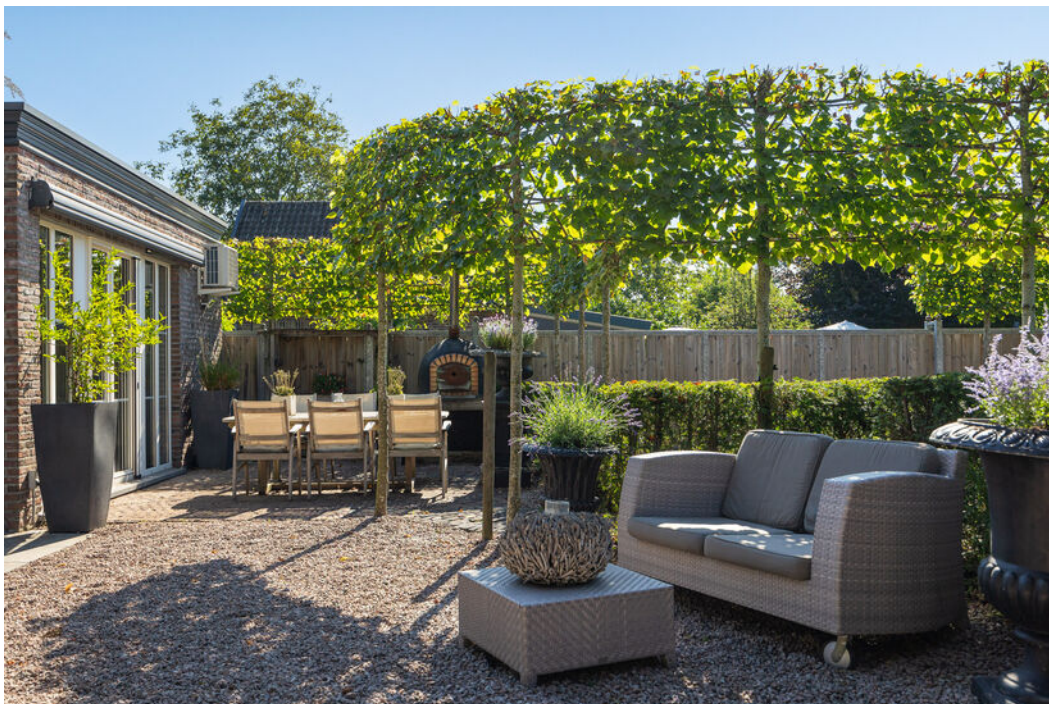
Op het perceel van 1050 m² is ook een berging en een dubbele garage. De royale berging met schuifdeuren, dat voorheen als atelier is gebruikt, heeft nu de functie als sportruimte. Achter op het perceel staat een dubbele garage met een brede, elektrisch bedienbare sectionaalpoort en een aparte loopdeur aan de voor- en achterzijde. Voor uw auto, oldtimer, de (kinder)fietsen en andere spullen is dit een perfecte plek. Het keukenblok en de douche-/toilettruimte maken een invulling als kantoor aan huis of mantelzorgwoning mogelijk. Tevens is een kastruimte met de opstelling van de zwembadinstallatie aanwezig, waarvan de pomp in 2023 is vernieuwd.





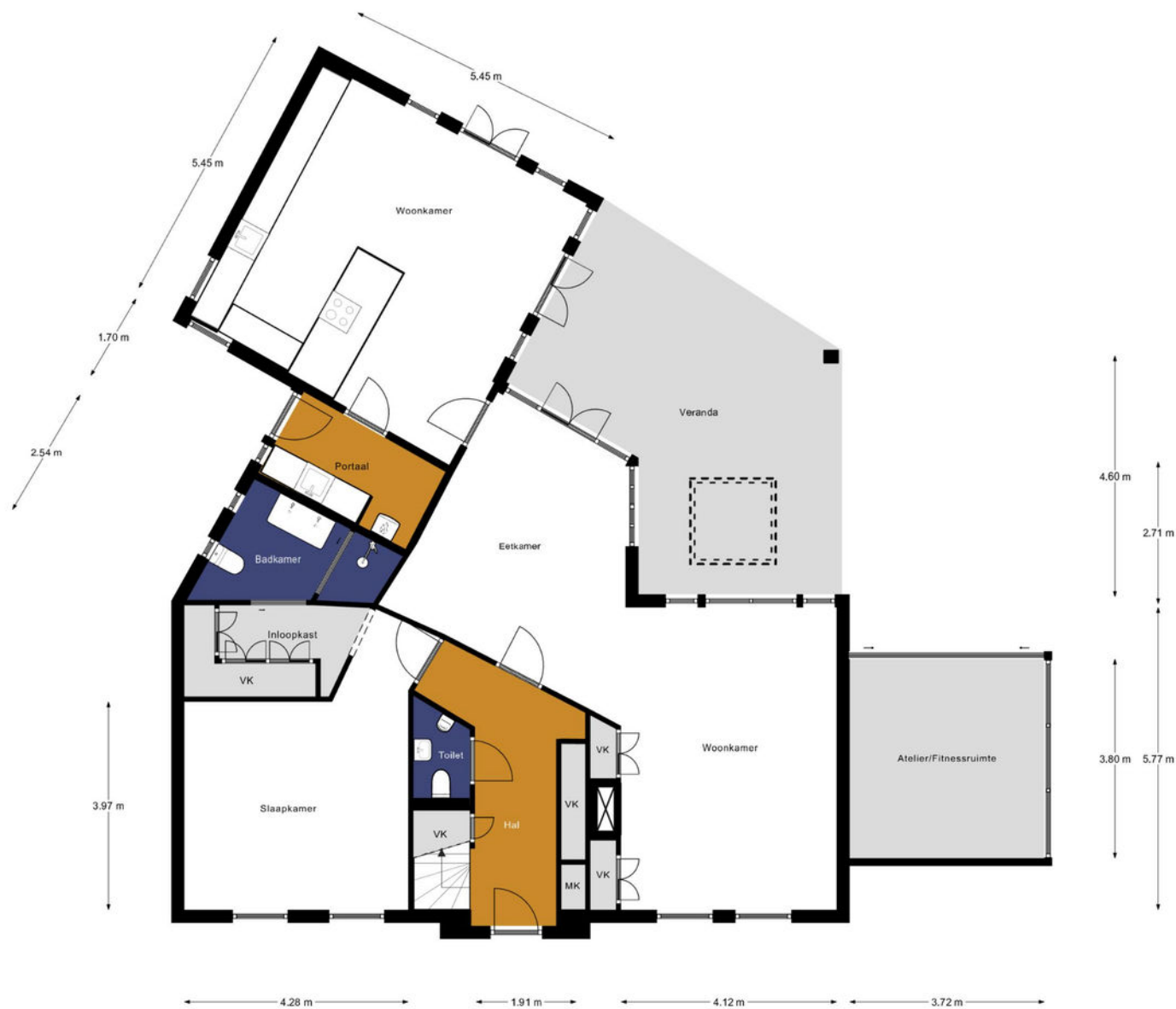
BIJZONDERHEDEN

- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen
- Multifunctioneel bijgebouw (kantoor/mantelzorgwoning)
- Fraaie, ruimtelijke indeling met veel lichtinval
- Hoogwaardige afwerking en een goede staat van onderhoud
- Centrale ligging in Vlijmen; op korte afstand van de A59 en veel voorzieningen binnen handbereik
- Geerpark, voor jong en oud, op een paar minuten lopen
- Nabij 's-Hertogenbosch (station/centrum) en uitvalswegen

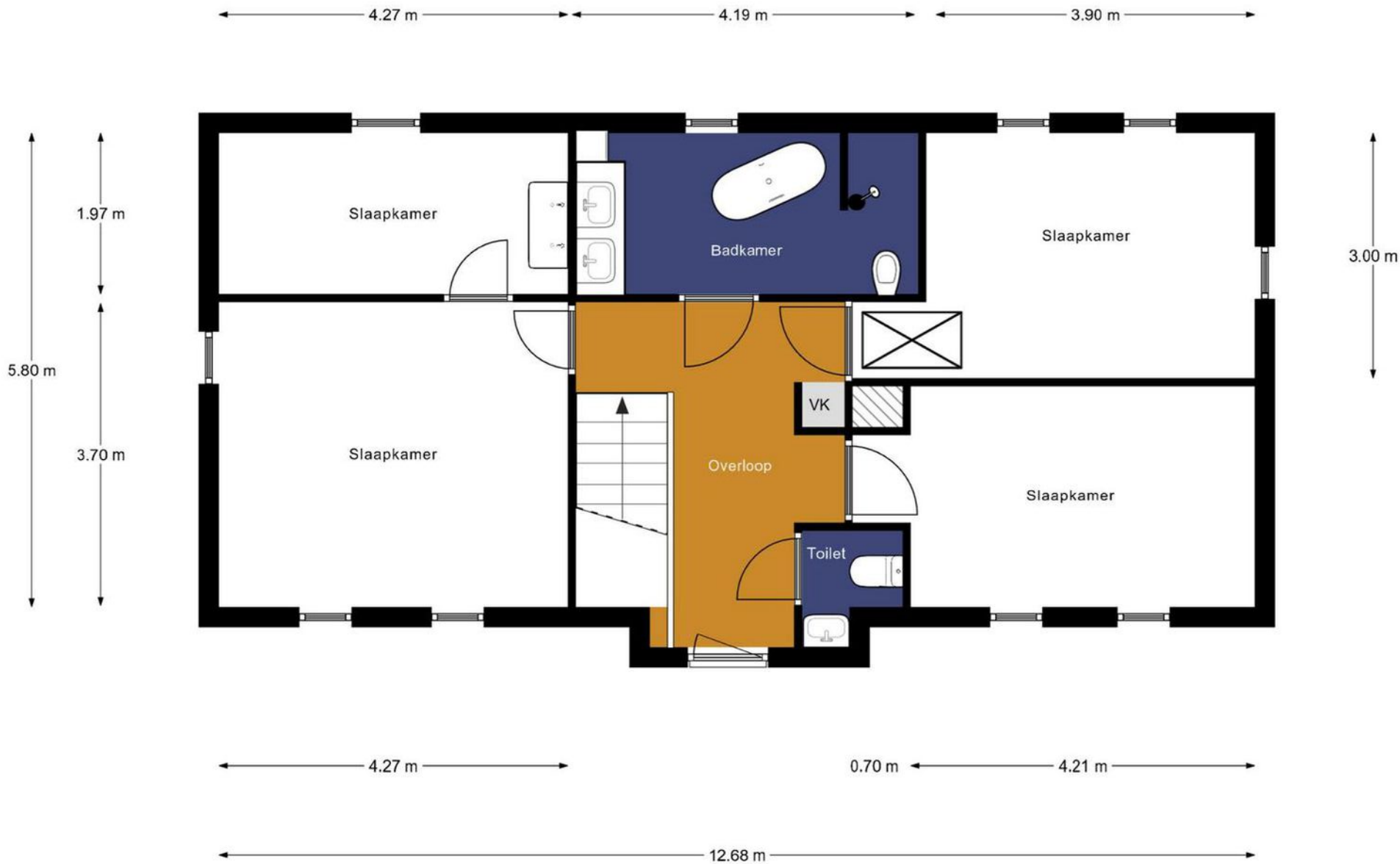




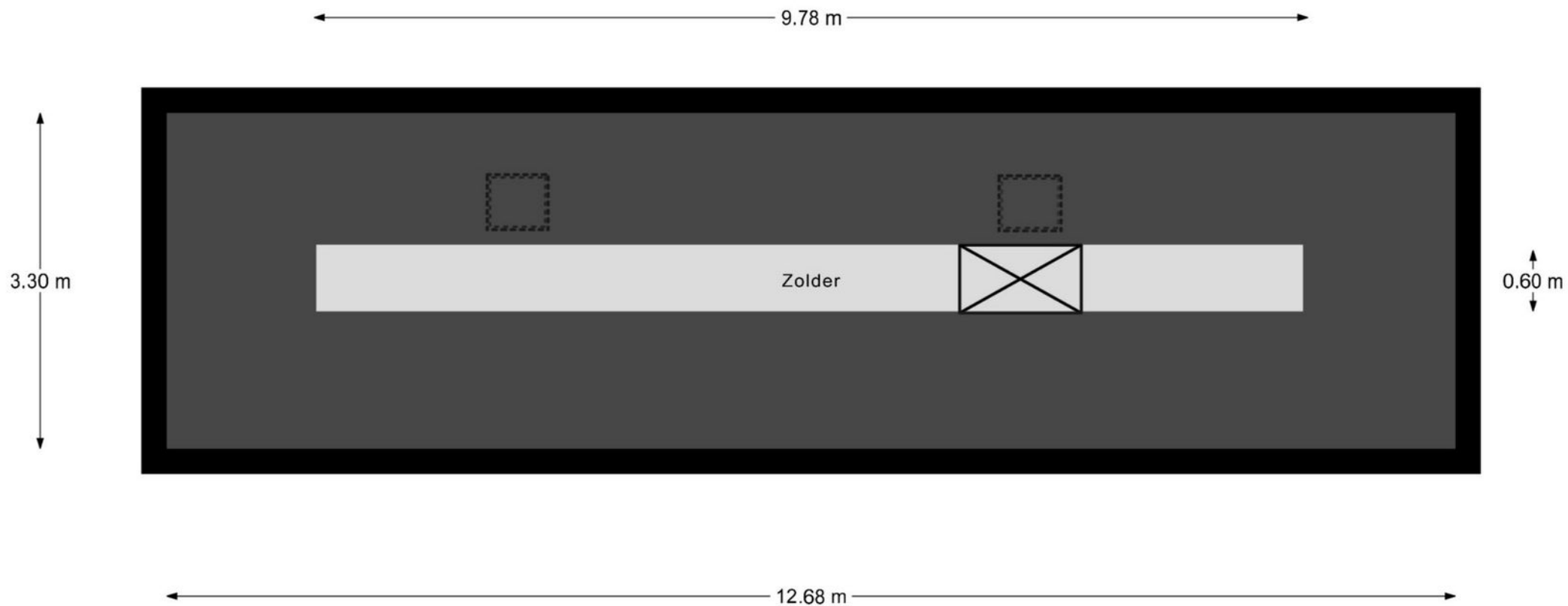
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

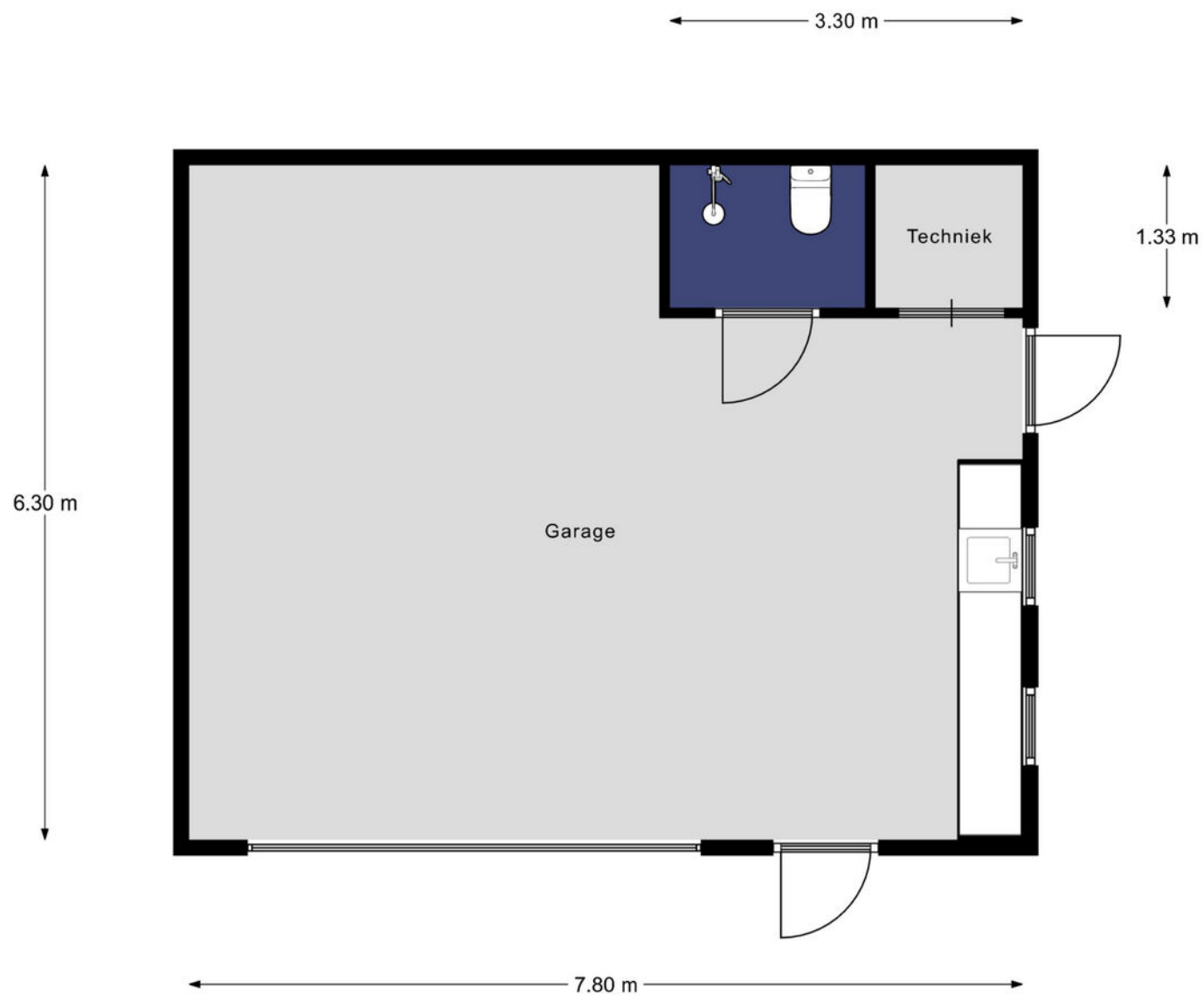


TWEEDE VERDIEPING

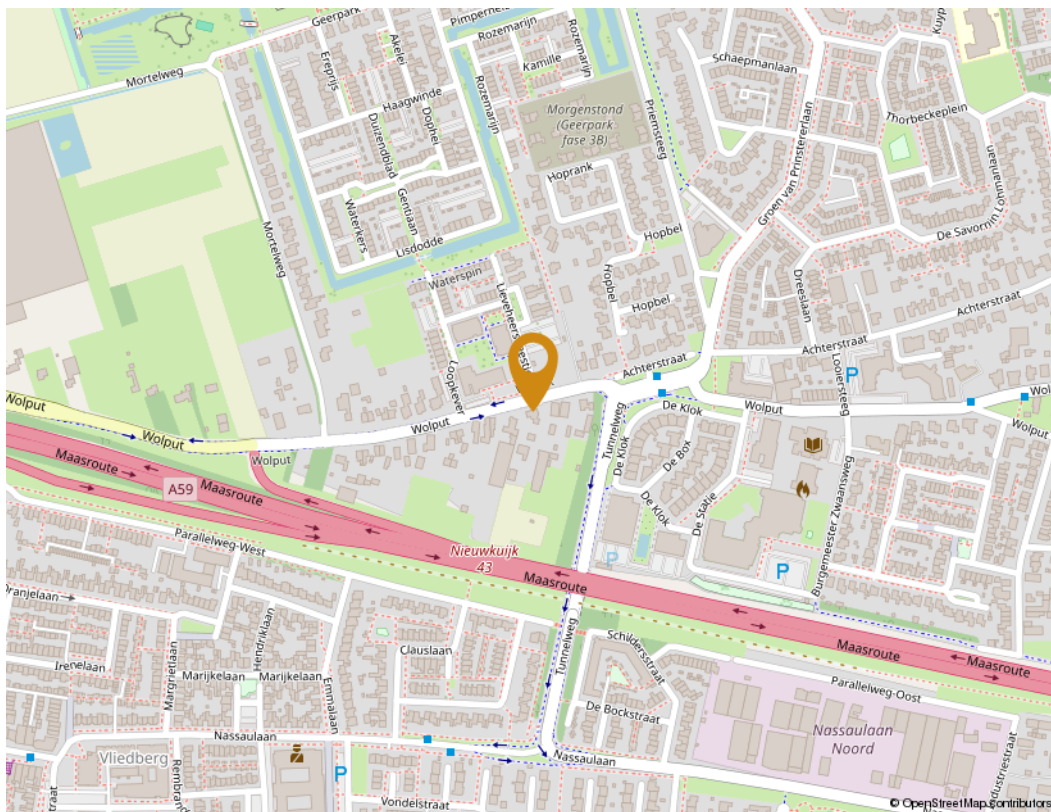


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

GARAGE



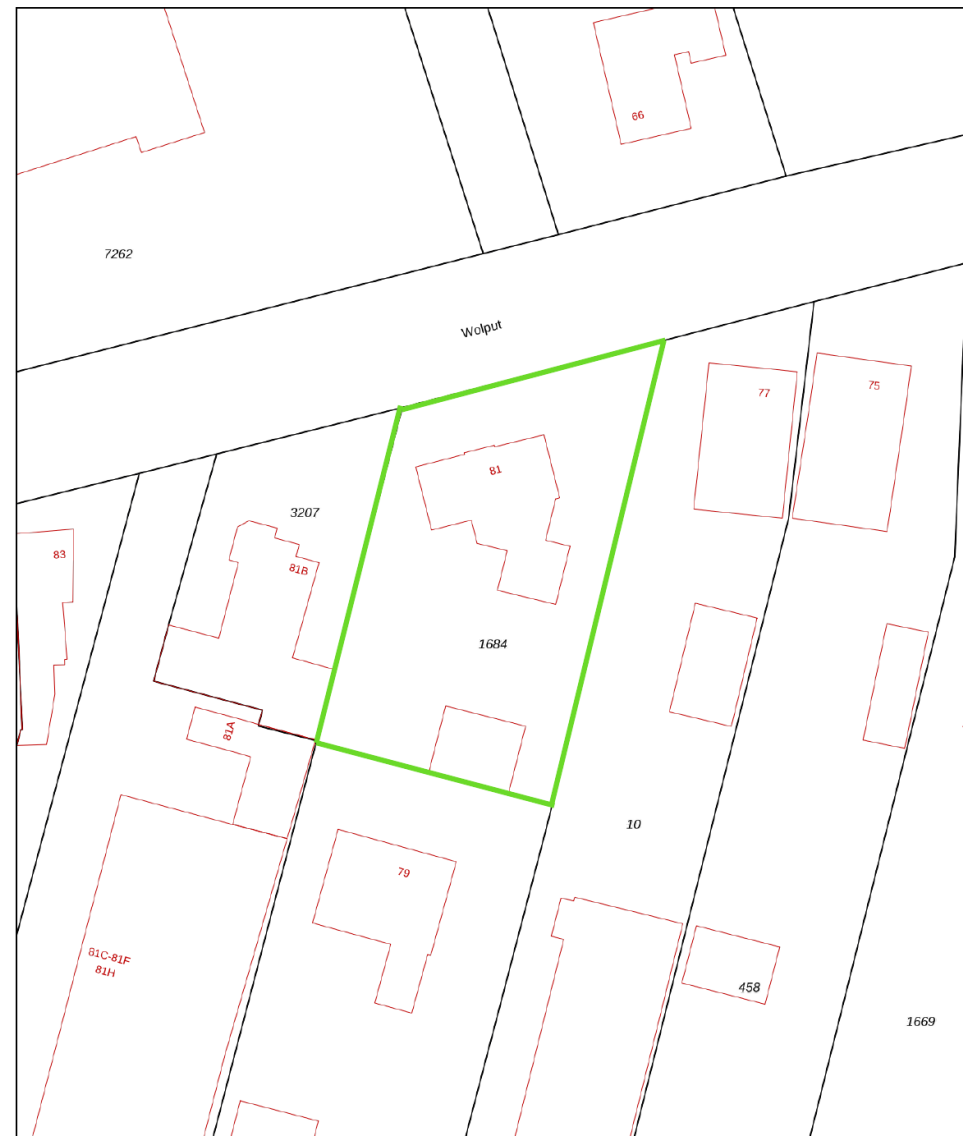
KADASTER & LOCATIE



Gemeente	Vlijmen
Kadastraal sectie	L
Kadastrale nummers	1684
Perceeloppervlakte	1050 m ²

Kadastrale kaart

Uw referentie: San



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Z5	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlijmen	
—	Huisnummer	Sectie L	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1684	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		



Wist u dat Vlijmen

- 15.645 inwoners heeft (per 01-01-2023; bron bevolkingsregister)
- tijdens carnaval Knotwilgendam wordt genoemd
- op slechts 10 minuten afstand van hartje 's-Hertogenbosch is gelegen
- omringd wordt door diverse natuurgebieden

WONEN IN VLIJMEN

Alhoewel Vlijmen behoort tot de gemeente Heusden ligt de binnenstad van Den Bosch veel dichterbij. Binnen 20 minuten fietsen sta je in de gezellige binnenstad van Den Bosch. En binnen mum van tijd ben je op de A59, waardoor Vlijmen ook heel centraal gelegen is.

Vlijmen ligt te midden van het groen en is voorzien van een gezellige dorpskern met veel leuke winkels, diverse supermarkten en sfeervolle restaurantjes. Verder zijn er in het dorp diverse (basis)scholen en sportverenigingen te vinden.

Rondom Vlijmen zijn diverse natuurgebieden en plassen gelegen. Zo loopt er onder meer rondom Heusden, Drunen en Vlijmen een middeleeuwse Ringdijk. Over dit bijzondere dijkensysteem loopt de Ringdijkroute en heeft een uitkijkpunt op de Heidijk. Verder grenst natuurgebied De Moerputten (een van de weinig overgebleven laagveenmoerassen in zuidelijk Nederland) aan Vlijmen, maar ook natuurgebied Nieuwe Wiel en de Biessertpolder.

Op een prachtige locatie tussen de weilanden van Vlijmen en de Engelse polder ligt strandbad Het Engelermeer; een prachtig recreatiegebied van 2 ha met een surfplas en strand. En ook het gevarieerde landschap van het prachtige Nationaal Park De Loonse en Drunense duinen is op korte afstand van Vlijmen gesitueerd.

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



Sandra van Doggenaar

ACCOUNT MANAGER



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



Charline Maekelbergh - Boeren

ACCOUNT MANAGER

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangsteneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER

VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"
Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught
073 657 34 44 | contact@denhollander.com

