



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

EXCLUSIEVE VILLA OP TOPLOCATIE

DENNENLAAN 3
5263 GZ VUGHT





**DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG
WONEN IN STIJL**

DENNENLAAN 3 | VUGHT

In een van de mooiste lanen van Vught ligt deze exclusieve vrijstaande villa. Gebouwd in 1969 en in 2007 gemoderniseerd en aanzienlijk vergroot, biedt deze zeer energiezuinige woning (Label A+) een mooie combinatie van comfort en privacy. Met onder meer zes ruime slaapkamers, vier badkamers, een separate kantoorruimte en een multifunctioneel souterrain, is dit een ideale woning voor een groot gezin. De villa heeft een ruime tuin met een sfeervol overdekt terras met buitenkeuken en een natuurzwembad.

Een villa met allure

Deze royale gezinsvilla staat op een perceel van 1.565 m² en biedt een zee aan ruimte, verdeeld over vier woonlagen. De ingetogen voorzijde van de woning straalt elegantie en klasse uit, terwijl de achterzijde zich kenmerkt door grote raampartijen, waardoor de woning bijzonder licht en open aanvoelt.

Rust en ruimte in een gewilde omgeving
Vught staat bekend om zijn hoge woonkwaliteit, uitstekende voorzieningen en prachtige natuurgebieden, zoals de Vughtse Heide en De IJzeren Man.

Op korte afstand van de villa vindt u het centrum met diverse speciaalzaken en sfeervolle restaurantjes, goede basis- en middelbare scholen, en sportfaciliteiten. Bovendien kent Vught een uitstekende bereikbaarheid; Amsterdam is met de trein in minder dan een uur te bereiken, Eindhoven ligt op slechts 20 autominuten rijden en binnen 10 minuten staat u in het centrum van Den Bosch.

Niet voor niets scoort Vught dan ook als een van de meest aantrekkelijkste woonplaatsen in deze regio.

UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



Sandra van Doggenaar

073 - 657 34 44

contact@denhollander.com

www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

404 m²

Inhoud totaal

1586 m³

Perceeloppervlakte

1565 m²

Bouwjaar

1969

Energie label

A+

Prijs

€ 2.575.000 k.k.



OPTIMALE INDELING

De villa biedt een bijzonder doordachte indeling met diverse gebruiksmogelijkheden.

De entree met dubbele deuren en grote raampartijen zorgt voor een lichte binnenkomst. De hal is voorzien van een doorlopende tegelvloer met vloerverwarming, strak stucwerk en een vide, waardoor u hier een ruimtelijk effect ervaart. Vanuit de hal zijn middels enkele treden de garderoberuimte en het gastentoilet te bereiken.

De woonkeuken is toegankelijk via dubbele deuren vanuit de hal en biedt een mooi zicht op de tuin. De keuken is ingericht met een L-vormig interieur en een apart kookeiland. Het interieur is voorzien van granieten werkbladen, voldoende laden- en kastruimte en hoogwaardige (inbouw)apparatuur (grotendeels uit 2007), waaronder een Quooker, stoomoven, magnetron, vaatwasser en een 5-pitsgaskookplaat waarboven een rvs afzuigkap. Twee paar openslaande deuren geven direct toegang tot het fijne terras en tuin.





OPEN EN LICHTE SFEER

De woonkamer is ruim van opzet en heeft een L-vormige indeling. Grote raampartijen zorgen voor een open en lichte sfeer, waarbij de ramen aan de achterzijde zijn voorzien van speciaal glas, wat zorgt voor minder opwarming van de woonkamer. De overige beglazing op de begane grond is uitgevoerd in inbraakvertragend glas voor extra veiligheid. Elektrische screens houden indien gewenst het directe zonlicht tegen. Een gashaard en een fraaie houten vloer maken het geheel af. De woonkamer staat in verbinding met de woonkeuken, maar kan door middel van schuifdeuren aan weerszijde van het speciaal ontworpen scheidingsmeubel volledig worden afgesloten. Het scheidingsmeubel biedt aan de ene zijde ruimte voor een tv en kastruimte in de keuken en aan de andere zijde een boekenkast in de woonkamer. Het ingebouwde Bose-muzieksysteem zorgt voor sfeervolle klanken in zowel de woonkamer en keuken als buiten.









PRAKTISCH EN STIJLVOL

Een aparte kantoorruimte aan de voorzijde van de woning biedt een rustige werkplek met uitzicht op de voortuin. De ruimte beschikt over een praktische open kast en een bijzonder vormgegeven houten muurkast, welke eveneens in de woonkamer terug te vinden is.



RUIMTE EN COMFORT

De eerste verdieping biedt volop ruimte. Vanuit de overloop heeft u toegang tot een van de slaapkamers en tot een afsluitbare gang, voorzien van een praktische bergruimte, die leidt naar de overige twee slaapkamers op deze verdieping. Alle kamers zijn ruim opgezet en keurig afgewerkt. De eerste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, beschikt over een eigen badkamer met een wandcloset, een wastafelmeubel en een inloopdouche met inbouwkransen. De tweede en derde slaapkamer delen een ruime badkamer, die vanuit beide kamers bereikbaar is. Deze badkamer is voorzien van twee wastafelmeubels, een inloopdouche met inbouwkransen en een wandcloset.





EXCLUSIEF

Op de bovenste – tweede - etage bevinden zich naast een exclusieve oudersuite met luxe privébadkamer en fijn uitzicht over de tuin, nog twee royale slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is een royale ruimte met openslaande deuren naar een balkon voorzien van een zithoek met open haard, en een doorloopkast die de kamer scheidt van de badkamer. Een airconditioning zorgt voor een aangename temperatuur in zowel de slaapkamer als de aangrenzende badkamer. Deze luxe badkamer beschikt over een sauna, een vrijstaand ligbad, een designradiator en een meubel met wastafel en vaste kasten. Via een tussendeur is er een directe verbinding met een extra badkamerruimte. Deze aangrenzende ruimte, die ook vanuit de overloop toegankelijk is, biedt een inloopdouche, wastafel en wandcloset.

Een tweede slaapkamer op deze verdieping heeft eveneens toegang tot het balkon, terwijl de derde kamer perfect kan dienen als atelier of lichte werkkamer door de grote raampartijen rondom.









VERRASSEND EN MULTIFUNCTIONEEL

Het souterrain is een verrassende toevoeging aan de woning. Hier bevindt zich een ruime bijkeuken met een recht opgesteld keukeninterieur, koelkast en diepvriezer. Daarnaast heeft deze ruimte een buitendeur en biedt toegang tot de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelling van de cv-ketel (Remeha Quinta, 2022/2023) en de warmtepomp (Inventum).

Aansluitend bevindt zich een multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als chill-/game-/hobbyruimte/kantoor of ruimte voor een au-pair. Middels openslaande tuindeuren is er direct toegang tot een verdiept terras in de achtertuin. De ruimte is voorzien van een tegelvloer, strak stucwerk en verwarming en biedt volop mogelijkheden.

Verder is er een ruime bergruimte en een royale inpandige garage, geschikt voor twee auto's, met extra ruimte voor fietsen en (tuin)gereedschap. De garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur en een buitendeur naar de zijtuin.

Dankzij de indeling van de woning kan men via de zijdeur (garage of bijkeuken) naar binnen zonder het hoofdgedeelte te betreden. Dit maakt de ruimte bijzonder geschikt om te ontspannen met vrienden, te gebruiken voor werk- of vergaderdoeleinden, of zelfs in te richten als mantelzorgvertrek (eventueel met enkele aanpassingen). Zo kunnen bewoners en bezoekers hun eigen vertrekken bereiken zonder anderen in huis te storen – en vice versa via de entree en hal.



BUITENLEVEN IN OPTIMA FORMA

De fraai aangelegde tuin met volop privacy is een heerlijke plek om te ontspannen. De achtertuin is volledig omheind met groen en beschikt over een sfeervol overdekt terras met buitenkeuken. De grote, ruim 100 jaar oude beuk biedt schaduw en sfeer in de zomer. Het natuurzwembad, eveneens zichtbaar vanuit de woonkamer, is uitgerust met een filtersysteem voor schoon en helder water. Het terras, voorzien van grote tegels, loopt in een trapvorm over in het looppad in het lagergelegen gazon. Een extra verdiept terras grenst aan de chillruimte in het souterrain.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een houten tuinhuis voor opslag van gereedschap en apparatuur. De standplaats van de containers is netjes aan het oog onttrokken en voorzien van een overkapping, waardoor deze overdekt toegankelijk is vanuit de bijkeuken. De ruime oprit aan de voorzijde biedt plaats aan meerdere auto's en is voorzien van een aansluiting voor elektrisch laden.





DUURZAAMHEID EN COMFORT

Deze villa is niet alleen stijlvol, maar ook duurzaam en energiezuinig.

- Energielabel A+
- 31 zonnepanelen (2021)
- Warmtepomp en vloerverwarming (begane grond)
- Inbraakvertragend glas en alarmsysteem met camera's
- Glasvezelkabel

Pluspunten van deze woning

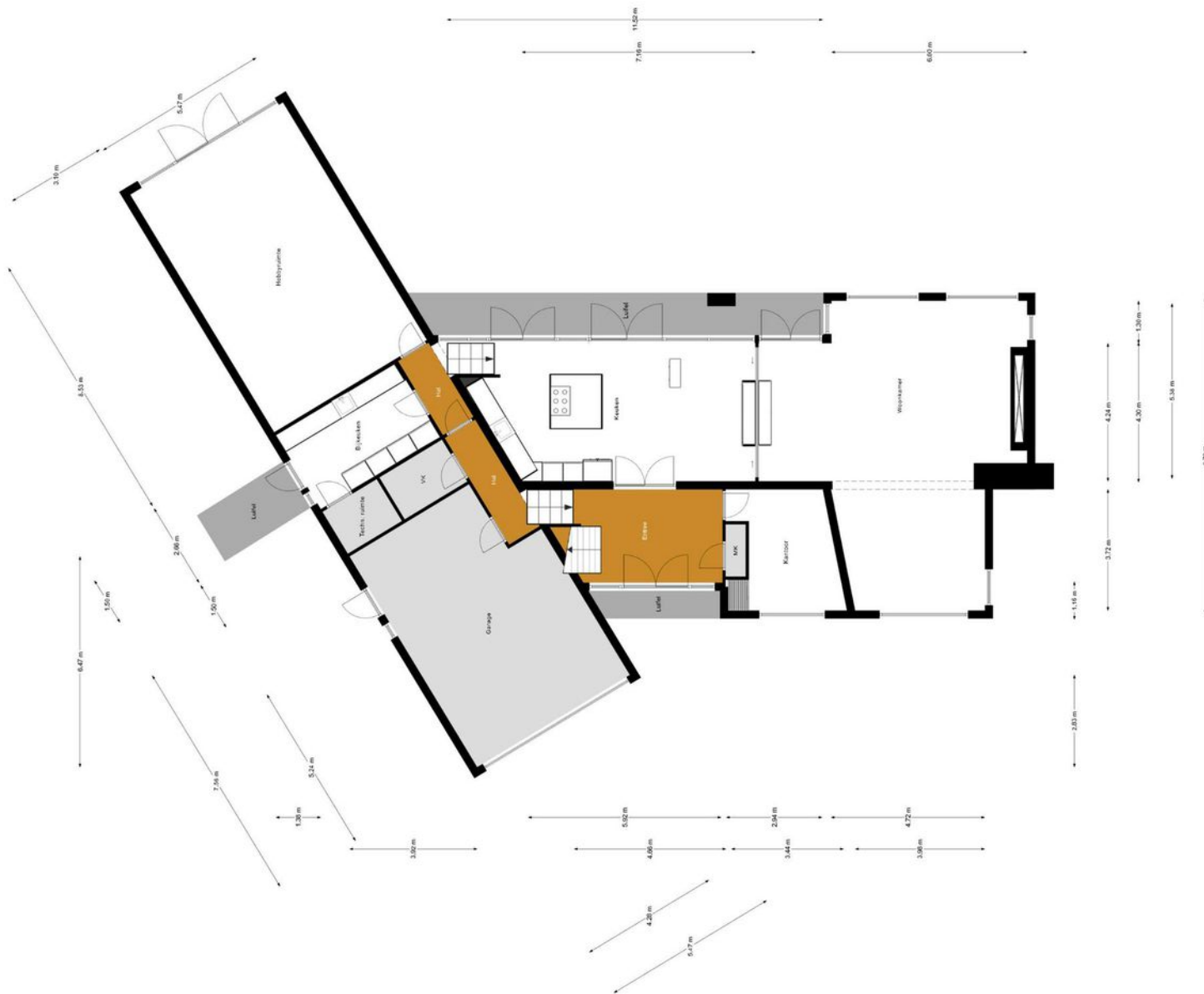
- Toplocatie in Vught
- Vrijstaande villa (1969) met moderne uitbouw (2007)
- Perceel van 1.565 m² met veel privacy
- Energielabel A+ en 31 zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming
- Natuurlijk zwembad & luxe overdekt terras met buitenkeuken
- Multifunctioneel souterrain – Geschikt als chill-, werk- of hobbyruimte
- Flexibele indeling – Ideaal voor thuiswerken, mantelzorg of inwonende kinderen
- 6 ruime slaapkamers & 4 badkamers, inclusief sauna
- Zeer lichte woning door grote raampartijen aan de achterzijde
- Uitgebreide beveiliging – Alarm, camera's en inbraakvertragend glas
- Ruime oprit aansluiting voor elektrisch laden & grote garage voor 2+ auto's

Een mooie kans om te wonen in een stijlvolle, ruime en duurzame villa op een toplocatie in Vught.



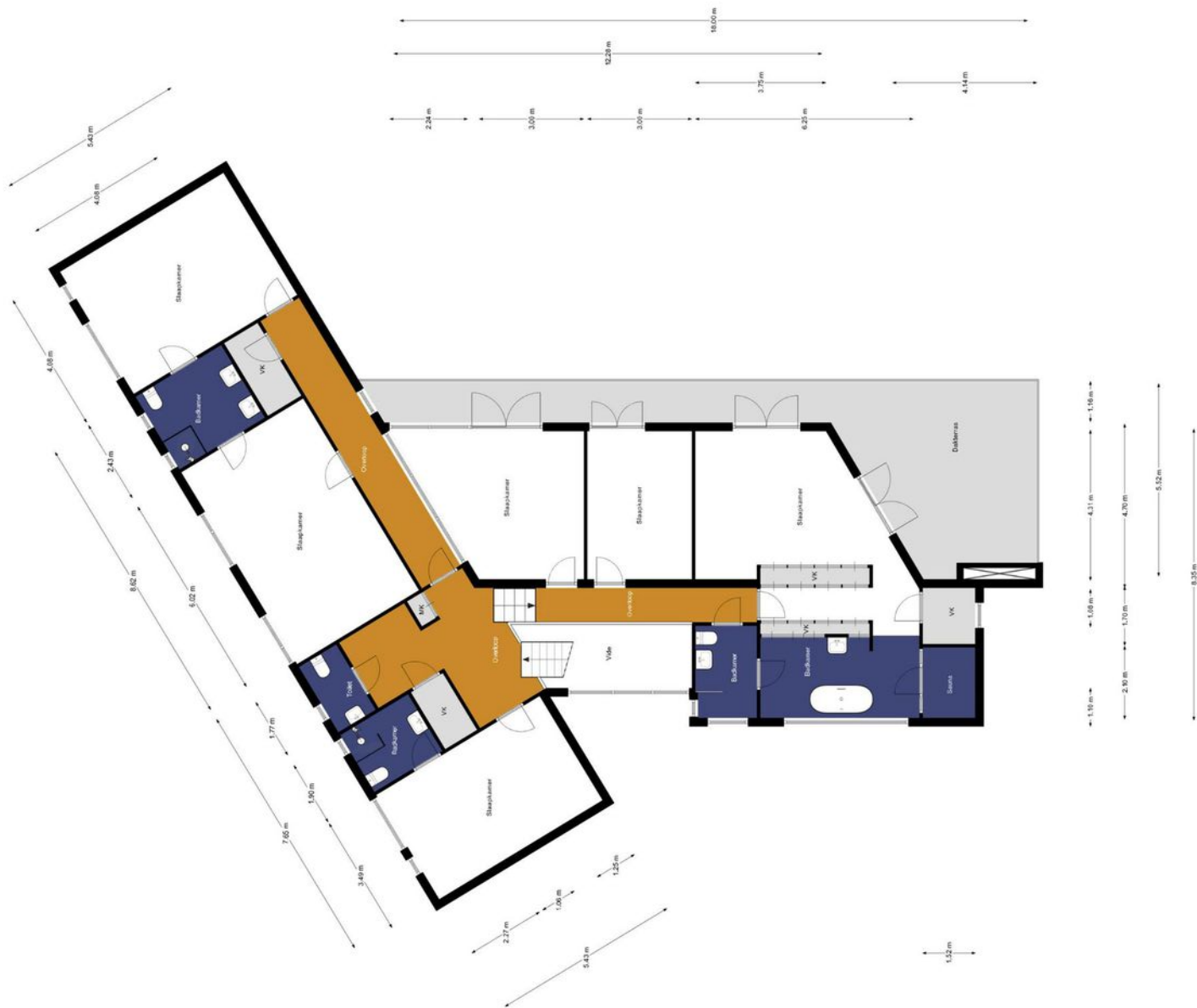


BEGANE GROND EN SOUTERRAIN



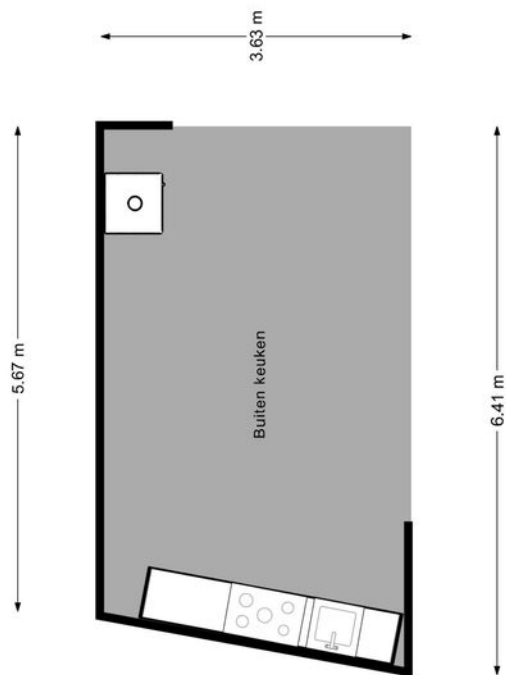
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING



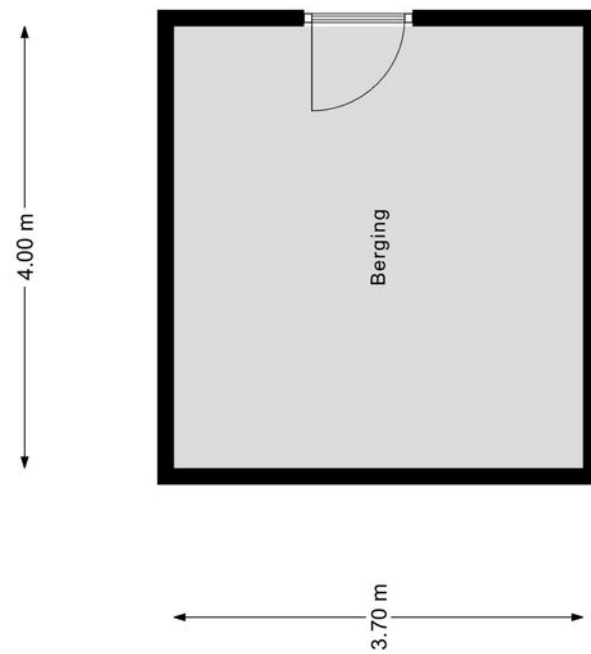
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

OVERDEKT TERRAS MET BUITENKEUKEN



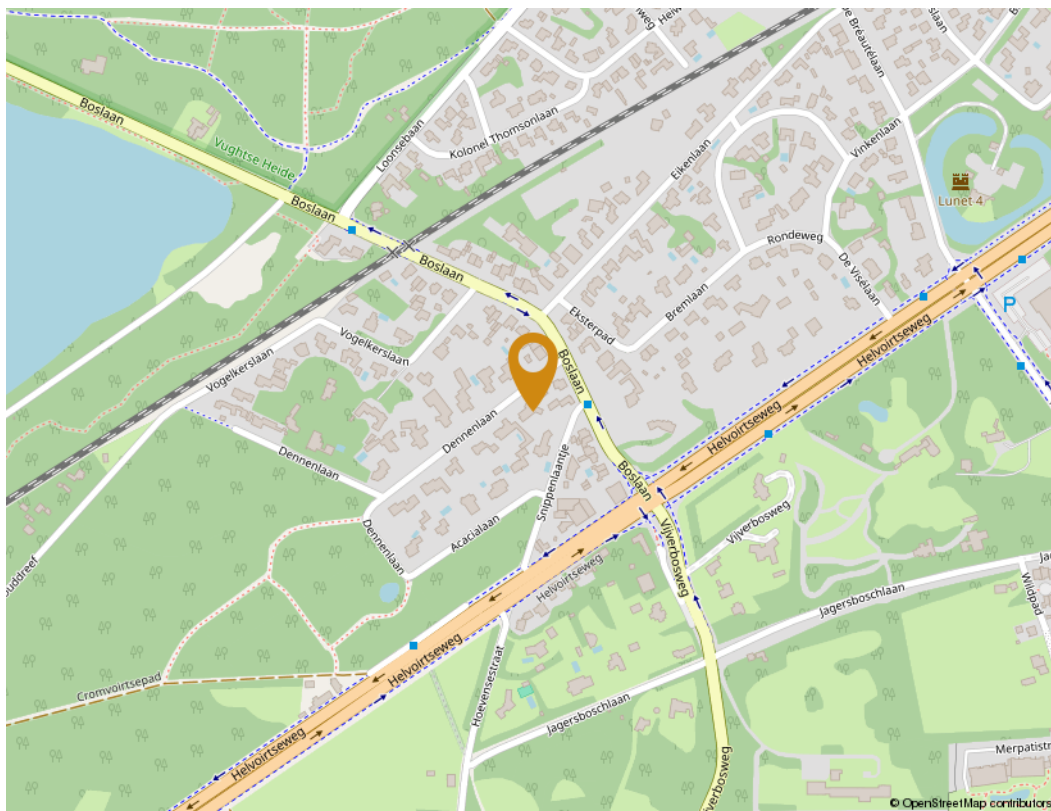
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

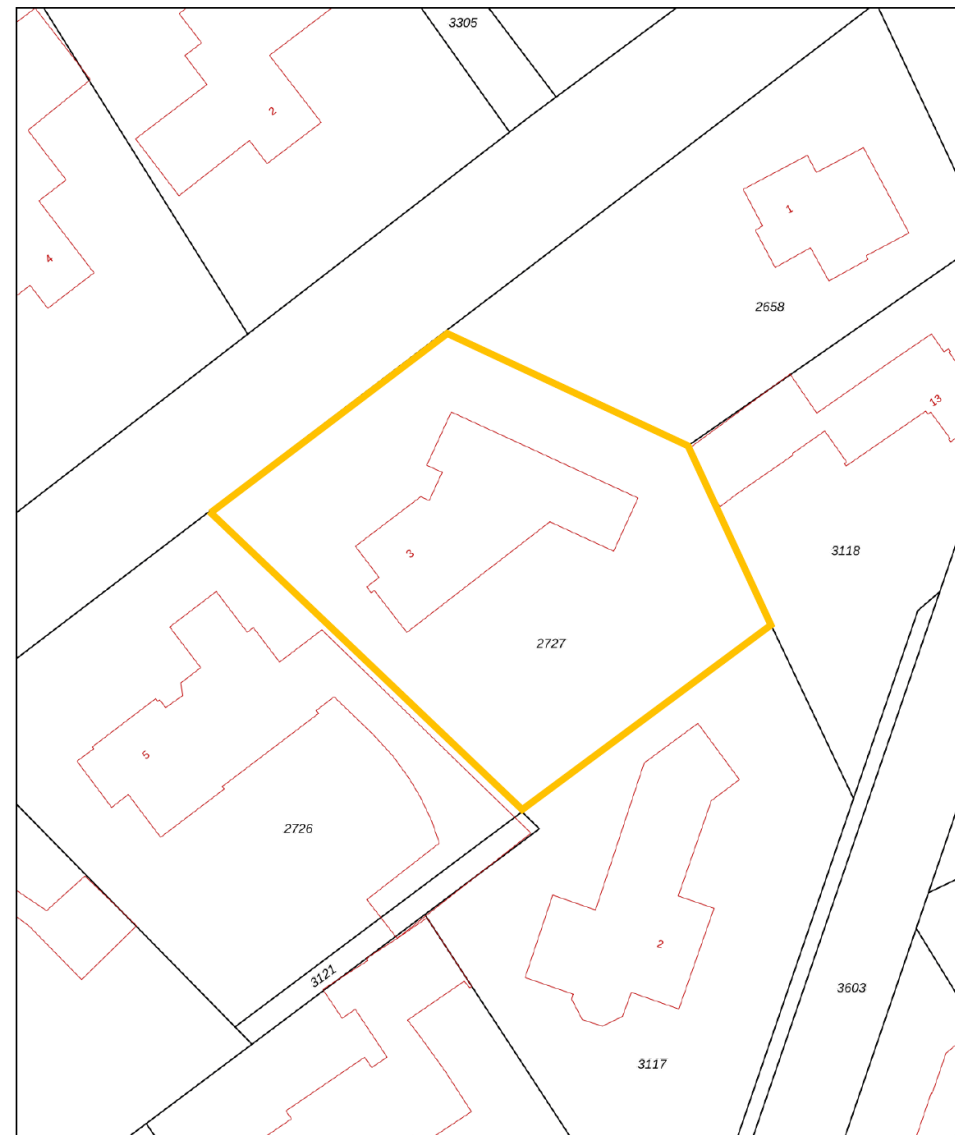
KADASTER & LOCATIE




Gemeente **Vught**
 Kadastraal sectie **E**
 Kadastrale nummers **2727**
 Perceeloppervlakte **1565 m²**

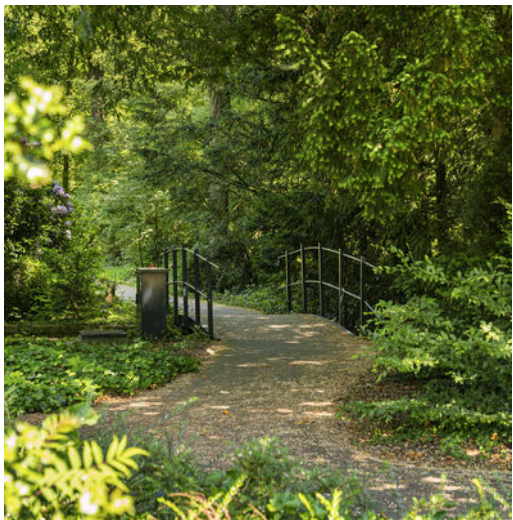
Kadastrale kaart

Uw referentie: gdh



| | | |
|--|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vught</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2727</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|--|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2020. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wist u dat Vught

- al jaren een van de prettigste gemeenten in Brabant is om in te wonen?
- De Ijzeren man het langste strand van Brabant heeft?
- een prachtige bibliotheek in de Petrus Kerk heeft?

WONEN IN VUGHT

Vught is een zeer charmante en gewilde gemeente. Het aantrekkelijke van de gemeente Vught is gelegen in de combinatie van de vele bossen en het natuurschoon: de Vughtse hei, de bossen en genieten aan het water bij de Ijzerenman. Daarnaast zijn de mooie woonwijken, een sfeervolle dorpskern, de vele voorzieningen waaronder goede basisscholen en ook een middelbare school, diverse winkels en sportfaciliteiten zeer geliefd. De korte afstand tot 's-Hertogenbosch, de bruisende hoofdstad van Brabant, is natuurlijk ook een enorme plus.

Vught is een gemeente met circa 25.000 inwoners, heeft een eigen NS station en ligt op een knooppunten van wegen waardoor Vught goed en gemakkelijk bereikbaar is. Het is een forensendorp en ligt op een uur reisafstand van Amsterdam, Rotterdam, Antwerpen en Venlo. Door de centrale ligging is het goed mogelijk vanuit Vught zowel in de regio Eindhoven als in de Randstad te werken.

Kortom: Vught biedt de gezelligheid van een Brabants dorp en tegelijkertijd het eigentijdse en de diversiteit van een stad.

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



Sandra van Doggenaar

ACCOUNT MANAGER



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



Charline Maekelbergh - Boeren

ACCOUNT MANAGER

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangsteneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v, waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER

VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"

Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught

073 657 34 44 | contact@denhollander.com

